

Numer referencyjny: **IN986396**



Powierzchnia:  
**1222.00 m<sup>2</sup>**

Cena:  
**1 160 900 PLN**

## Działka na sprzedaż, Kobylka, 1222.00 m<sup>2</sup>, IN986396

Działka w doskonałej lokalizacji

### Opis oferty

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość gruntowa – działka z przeznaczeniem mieszkaniowym.

#### Działka:

- powierzchnia – 1 222 m<sup>2</sup> (dłuższym bokiem przynależy do drogi),
- długość – 40 m,
- szerokość – 30,5 m,
- teren płaski.

#### Lokalizacja:

woj. Mazowieckie, powiat Wołomiński, gmina Kobylka, ul. Zaciszna

#### Przeznaczenie działki:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach zalesionych posiadających zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele

nieleśne.

Dojazd:

Bezpośredni dojazd do działki drogą gruntową.

Media:

Wszystkie media (woda, kanalizacja, prąd, gaz) w drodze.

Wydano Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) zgodnie z Uchwałą Nr XVI/172/04 z dnia 15-01-2004r, gdzie część biologicznie czynna ma stanowić 70% (WAŻNE: planowana zmiana w MPZP zmieniająca część biologicznie czynną na 50%:

[https://kobyłka.bipgmina.pl/struktura/1/1146/dokumenty/18393/wiadomosc/794306/obwieszczenie\\_o\\_wylozeniu](https://kobyłka.bipgmina.pl/struktura/1/1146/dokumenty/18393/wiadomosc/794306/obwieszczenie_o_wylozeniu)

Dodatkowe informacje:

Działka położona w cichej, mieszkalnej części Kobyłki. Dojazd do centrum Warszawy (zaledwie 25 km) zapewnia ekspresowa trasa S8, która oddalona jest od granic działki ok. 5 km.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Kobyłka
Ulica:	Zaciszna

### Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	1 160 900 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	950 PLN
Powierzchnia:	1222.00 m <sup>2</sup>

## Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

## Działka

Powierzchnia:	1222.00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki:	Pod zabudowę jednorodzinną
Ogrodzenie:	mieszane
Droga:	_translation_not_found

Agent



Tomasz Kaźmierski

+48 692 103 186

t.kazmierski@invilla.pl

Zobacz moje oferty