

Numer referencyjny: **IN994639**



Powierzchnia:

169.37 m²

Cena:

650 000 PLN

Dom na sprzedaż, Łebcz, 169.37 m², IN994639

Dom wolnostojący - gotowy biznes - 6 km od morza

Opis oferty

Dom wolnostojący – gotowy biznes – 6 km od morza.

Przedstawiam ofertę domu jednorodzinnego położonego w Łebczu, miejscowości w gminie Puck w odległości 6 km od plaży we Władysławowie lub Swarzewie.

Budynek postawiony jest na przestronnej działce o powierzchni 1 200 m² przy ul. Ks. Wielewskiego.

Oferowana nieruchomość stanowi gotowy biznes – obecne przeznaczenie domu to kwatery pracownicze bardzo pożądane w tej lokalizacji z uwagi na bliskie położenia zakładów Dr.Oetker'a, prężnie i stale rozwijającej się firmy spożywczej. Istnieje możliwość przejścia umów z najemcami.

Nieruchomość z uwagi na bliskość morza **może być wynajmowana turystom, ale także może stanowić wygodne**

miejsce do życia dla rodziny wielopokoleniowej.

Dom przeszedł remont elewacji i dachu (papa termozgrzewalna) oraz pomieszczeń w piwnicy, która została przekształcona w pomieszczenia mieszkalne z łazienkami. Pomieszczenia na piętrze i parterze wymagają odświeżenia lub remontu.

Powierzchnia całkowita wynosi **169,37 m²** i składa się z trzech poziomów:

Piwnica:

- dwa pokoje,
- kuchnia,
- dwie łazienki z kabinami prysznicowymi i WC,
- pomieszczenie gospodarcze.

Parter:

- dwa pokoje (14,54 m² i 11,28 m²),
- kuchnia (10,42 m²),
- dwie łazienki (5,74 m² i 2,73 m²),
- korytarz (4,29 m²),
- klatka schodowa (7,16 m²),
- pomieszczenie na piec gazowy.

Piętro:

- 4 pokoje (14,91 m², 11,00 m², 10,08 m², 8,72 m²),
- korytarz (11,73 m²).

Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia czteroletni piec gazowy (pojemnik z gazem znajduje się na terenie posesji).

Budynek zabezpieczony jest monitoringiem – możliwy podgląd w aplikacji w telefonie, co ułatwia prowadzenie biznesu.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Łebcz
Ulica:	ks. Wieliewskiego

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	650 000 PLN
Cena za 1m ² :	3 838 PLN
Powierzchnia:	169.37 m ²
Powierzchnia użytkowa:	169.37 m ²
Powierzchnia działki:	1200.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	169.37 m ²
Liczba pomieszczeń:	8
Liczba łazienek:	4
Umeblowane:	Częściowo

Budynek

Rok budowy:	1975
Liczba pięter:	1

Działka

Powierzchnia działki:	1200.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem

Agent



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)