

Numer referencyjny: IN591462

Powierzchnia:

120.00 m²

Cena:

1 049 000 PLN

Dom na sprzedaż, Donimierz, 120.00 m2, IN591462

Domy z widokiem na jezioro - Nowa Cena

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Oferuję Państwu nowoczesny dom dwulokalowy o łącznej powierzchni 120 m2 (każdy po 60 m2).

Budynek usadowiony w urokliwej części Donimierza, na działce 1.150 m2 (numer 299/1). Okolica stanowi zieloną przestrzeń, otoczona jest licznymi lasami i łąkami.

Drewniana, minimalistyczna elewacja podkreśla nowoczesny styl inwestycji. Z tarasu domu rozpościera się piękny widok na jezioro Otażyno i pola.

Lokale idealnie usytuowane względem wszystkich stron świata, salon z dużym oknem, taras i ogród znajdują się od strony południowej. Ta ekspozycja

zapewnia wyjątkowe doświetlenie w ciągu dnia.

Każda nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

1 lokal 60,03m² :

- salon + aneks 30,87 m²
- łazienka 4,17 m²
- klatka schodowa 3.33 m²
- sypialnia 10,87 m²
- sypialnia 10,79 m²

2 lokal 60,17 m²

- salon + aneks 31,23 m²
- łazienka 3,86 m²
- klatka schodowa 3.24 m²
- sypialnia 11,32 m²
- sypialnia 10,52 m²

Dla każdego lokalu przynależne są miejsca parkingowe zewnętrzne.

W cenę wliczona została **aranżacja terenu zielenią**, według wytycznych Nabywcy.

Oferta oddelegowana dla Inwestora, który chce **zwiększyć swoje oszczędności poprzez dochód pasywny**.

Proponowana inwestycja jest prawdziwym rarytasem dla każdego kto marzy o domu wśród natury, a jednocześnie blisko trójmiejskiej aglomeracji.

Doskonałe położenie geograficzne tego rejonu, uzbrojone w infrastrukturę sprawia, że działka położona jest przy najważniejszym szlaku komunikacyjnym S6 (dojazd 12 km). Od centralnych miejsc dzieli nas:

- do centrum Gdyni 34 km,
- do Wejherowa 21 km,
- do Szemud 6 km,
- do Kielna 11 km,
- Jezioro Kamień 9 km,
- Jezioro Bieszkowice 13 km.

Plan inwestycyjny zakładał postawienie drugiego budynku, dlatego przyszły nabywca otrzyma również projekt kolejnego domu.

Aktualna cena obejmuje płot i zagospodarowanie ogrodu zielenią!

Zapraszamy serdecznie na prezentację!

INVILLA Nieruchomości

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Donimierz
Ulica:	Jeziorna

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	pierwotny
Cena:	1 049 000 PLN
Cena za 1m ² :	8 742 PLN
Powierzchnia:	120.00 m ²
Powierzchnia działki:	1150.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	120.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Umeblowane:	Nie
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2023
Rodzaj dachu:	75
Okna:	PCV
Materiał:	70
Liczba pięter:	1
Droga:	asfaltowa

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1

Działka

Powierzchnia działki:	1150.00 m ²
Ogrodzenie:	mieszane
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
----------	----------------

Agent



Monika Gorska

+48 880 771 111

m.gorska@invilla.pl

Zobacz moje oferty