

Numer referencyjny: **IN428691**

Powierzchnia:

12521.00 m²

Cena:

4 500 000 PLN

Działka na sprzedaż, Chwaszczyno, 12521.00 m², IN428691

Działka inwestycyjna w Chwaszczynie

Opis oferty

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni 1,2521 ha, zlokalizowana w Chwaszczynie, zaledwie 12 km od centrum Gdyni.

Działka posiada gotowy **projekt na budowę PARKU BIUROWEGO**, kompleksu budynków usługowo-biurowych wraz z pełną infrastrukturą techniczną – siecią wodociągową, kanalizacją sanitarną i deszczową oraz przyłączami energetycznymi.

W ramach inwestycji przewidziano także rozbudowany układ komunikacyjny, który ułatwi obsługę planowanej zabudowy.

Docelowo na tym terenie powstanie osiedle złożone z **10 budynków biurowych**.

Obecnie wydano **pozwolenie na budowę pierwszych dwóch budynków**, co stwarza świetną okazję do szybkiego rozpoczęcia inwestycji.

W każdym z dwukondygnacyjnych budynków zaprojektowano 12 lokali o powierzchni 23 m². Lokale na parterze mają wyjście na taras, a te na pierwszym piętrze – przestronne balkony. Na etapie budowy istnieje możliwość połączenia sąsiadujących lokali w większe przestrzenie. Każdy lokal ma przypisane jedno miejsce parkingowe, zlokalizowane bezpośrednio przy budynku.

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 20.07.2006 r., obejmującym obszary oznaczone jako 15.UP, 16.U,P.

Inwestycja znajduje się na ponad hektarowym, zielonym terenie, na najwyższym wzgórzu tej części Pomorza. Lokalizacja ta oferuje nie tylko malownicze widoki, ale także bezpośredni dostęp do terenów rekreacyjnych, idealnych dla miłośników biegania, czy spacerów. W pobliżu przebiegają trasy rowerowe, a nowy węzeł trasy S6 stanowi jeden z kluczowych punktów komunikacyjnych zarówno dla Trójmiasta, jak i całego Pomorza. Dzięki bliskości węzła, dostęp do innych części Trójmiasta, obwodnicy, autostrady A1, a wkrótce także lotniska, jest wyjątkowo wygodny.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Chwaszczyno
Ulica:	Telewizyjna

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	4 500 000 PLN
Cena za 1m ² :	359 PLN
Powierzchnia:	12521.00 m ²

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1

Działka

Powierzchnia:	12521.00 m ²
Rodzaj działki:	Usługowa
Ogrodzenie:	brak

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty