

Numer referencyjny: **IN299586**



Powierzchnia:

77.00 m²

Cena:

997 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Pogórze, 77.00 m2, IN299586

Klimatyczny apartament w zielonych Ogrodach Tesoro

Opis oferty

Klimatyczny, całkowicie wykończony i wyposażony apartament o powierzchni 77 m2 z dwoma dużymi tarasami znajduje się na terenie zamkniętego, ekskluzywnego osiedla Ogrody Tesoro.

Opis osiedla:

Ogrody Tesoro to unikatowe osiedle na skalę krajową. Osiedle jest monitorowane oraz posiada aktywnie działającą ochronę, co daje mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa. Sercem osiedla jest piękny 4,5 ha ogród – staw, plac zabaw dla dzieci, siłownia, dwa grille gazowe w zabudowie do dyspozycji mieszkańców.

Opis apartamentu:

Mieszkanie wyposażone jest w strefowe ogrzewanie podłogowe plus grzejniki. Steruje się nim za pomocą smartfona poprzez WiFi. Posiada wyprowadzenie do

domofonu, TV i światłowodu.

Na poziomie 1 ułożony jest parkiet w stylu jodła francuska. Funkcjonalna kuchnia wyposażona w sprzęt wysokiej klasy. Blaty kuchenne wykonane z drewna nawiązują stylem do parkietu. Rozmieszczenie zlewozmywaka przy oknie, umożliwia dostęp światła dziennego, które jest bardzo przydatne podczas prac kuchennych. Duże okno umiejscowione w salonie daje możliwość delektowania się cudownym widokiem podczas posiłku lub relaksu na kanapie. Wyjątkowo jasna i przestronna łazienka wyposażona jest w dwie umywalki wraz z lustrami, wannę oraz prysznic. Dwa okna umożliwiają dostęp do naturalnego światła oraz świetną cyrkulację powietrza, a drewniane żaluzje zapewniają dyskrecję i intymność. To rzadkość dla tego typu pomieszczeń.

Pakowna komoda oraz drewniana zabudowa pozwalają zachować porządek nie tylko w tym pomieszczeniu. W zabudowie znajduje się pralka, piec, uzdatniacz wody w technologii odwróconej osmozy z filtrem wstępnym wody, który ma za zadanie zmiękczenia jej.

Sypialnia I posiada dostęp do garderoby. Sypialnia II ma dostęp do balkonu o powierzchni 5 m² (na balkonie są wyprowadzone gniazdka prądu i przyłącze wody).

Na poziomie 2 znajduje się sauna, wykonana z naturalnego drewna. Wyposażona w lampę solną z regulacją stopnia intensywności świecenia – spełnia zadanie jonizowania powietrza. Na piętrze znajduje się pomieszczenie, które obecnie pełni funkcję trzeciej sypialni, z łóżkiem o wymiarach 200 x 200 cm. Przestrzeń można zaadoptować również na biuro, siłownię lub domową bawialnię. Jest to dodatkowo wygłuszone, najcichsze pomieszczenie w apartamencie.

Przed kamienicą rozciąga się pas trawnika wraz z miejscami parkingowymi.

Widok na morze z mieszkania od strony wschodniej to jeden z atutów tego apartamentu. Bliskość do morza oraz pobliskich jezior, umożliwia spędzenie wyjątkowych chwil latem, a sauna na wyłączność to niezwykły przywilej podczas mroźnych wieczorów.

Apartament o powierzchni 77 m² (72 m² na dole plus 5 m² na piętrze), 2 poziomy skomunikowane schodami.

Liczba balkonów – 2 o powierzchniach 5 m² i 5,72 m².

Rozkład:

Poziom 1 (wyposażony jest w strefowe ogrzewanie podłogowe):

- przedpokój,
- duży pokój z balkonem oraz jadalnią i kuchnią wyposażoną w zmywarę, piekarnik, płytę indukcyjną, okap, lodówkę,
- łazienka wyposażona w 2 umywalki, prysznic z deszczownicą, wannę, uzdatniacz wody oraz pralkę,
- sypialnia I wyposażona w garderobę,
- sypialnia II z balkonem.

Poziom 2:

- sauna fińska sucha, wyposażona w lampę solną,
- sypialnia (możliwość adaptacji na biuro, pokój zabaw, siłownię).

Zapraszam na prezentację tej spektakularnej nieruchomości!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Pogórze
Ulica:	Barkentynowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	997 000 PLN
Cena za 1m ² :	12 948 PLN
Powierzchnia:	77.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	77.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	77.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	1
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2022
Liczba pięter:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
-----------------------------	---

Agent



Edyta Ellwart

+48 797 643 800

e.ellwart@invilla.pl

Zobacz moje oferty