

Numer referencyjny: **IN134818**



Powierzchnia:

98.17 m²

Cena:

2 141 594 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Mały Kack, 98.17 m², IN134818

Apartament 4 pokojowy z dużym ogrodem

Opis oferty

Ekskluzywne osiedle wśród zieleni blisko centrum Gdyni i Sopotu.

Już gotowe do odbioru!

Proekologiczne osiedle i jedno z nielicznych w Polsce z certyfikacją BREEAM na poziomie „VERY GOOD”. Inwestycja o podwyższonym standardzie i unikalnym położeniu.

Na inwestycję Bernadovo składa się 18 kameralnych, zaledwie 2-piętrowych budynków, w których znajduje się 108 apartamentów o powierzchni od 43 m² do 146 m² z przestronnymi ogródkami, balkonami lub tarasami. **Ponad 70%** powierzchni inwestycji stanowią tereny zielone i las zagospodarowany alejkami spacerowymi i strefami wypoczynku. Bernadovo jest inwestycją realizowaną w duchu zrównoważonego rozwoju, a w projekcie inwestycji nie brakuje ekologicznych rozwiązań, jak zielone dachy, czy panele fotowoltaiczne. Zagospodarowana woda opadową na terenie nieruchomości poprzez m.in.

system nawadniania osiedlowej roślinności metodą kropelkową.

Apartamenty w Bernadovo mają wysokość 2,9 m i są wyposażone w duże okna o wysokiej izolacyjności akustycznej i termicznej. Dodatkowo zadbano o indywidualne wentylatory, system smart home oraz możliwość montażu klimatyzacji.

Lokalizacja:

Unikalne położenie na wzgórzu, na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, 5 km do morza i 8 min do centrum Gdyni i Sopotu, w okolicy zabudowa jednorodzinna.

Lokalizacja łączy w sobie bliskość natury z łatwym dostępem do infrastruktury handlowo-usługowej i komunikacyjnej. Osiedle zlokalizowane jest na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, rowerem można w 3 minuty dotrzeć do Stajni Bernadovo, a w 15 minut do plaży w Orłowie. W okolicy Bernadovo znajduje się przystanek autobusowy i stacja PKM Gdynia Karwiny, większe zakupy można zrobić w centrum handlowym Klif lub Riviera. Samochodem już w 8 minut dojedzie się do Obwodnicy Trójmiasta.

Atuty osiedla:

- Kameralny charakter zabudowy
- Wysoki standard wykończenia
- Prywatny las
- Ekologiczne rozwiązania
- Strefa fitness: sala klubowa i sala fitness
- Komórki lokatorskie i boksy garażowe
- Duże i wygodne ogródki, balkony i tarasy
- Klatki schodowe doświetlone oknami
- Wysokość mieszkań 2,9 m
- Drewniana stolarka okienna
- Mieszkania wyposażone w system smart home
- Tereny zielone na osiedlu stanowią 76% powierzchni
- Stanowiska do ładowania samochodów elektrycznych
- Certyfikowane materiały o pozytywnym wpływie na środowisko
- Panele fotowoltaiczne do zasilania części wspólnych
- Ogrody deszczowe gromadzące i filtrujące wodę z terenów utwardzonych
- Zbiorniki retencyjne zbierające wodę z dachów budynków

- Zagospodarowanie całości wód opadowych w obrębie osiedla
- System nawadniania osiedlowej roślinności metodą kropelkową

Mieszkanie

Mieszkanie C4.01. o powierzchni 98 m²,

4 pokoje

taras

ogród o powierzchni 119 m²

Do mieszkania przynależą 2 miejsca parkingowe w hali podziemnej oraz komórka lokatorska.

Wnętrze:

wysoki standard wykończenia, przestronne apartamenty, duże ogródki / balkony / tarasy, system smart home, drewniana stolarka okienna, wyprowadzenie pod klimatyzację

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Mały Kack
Ulica:	Wzgórze Bernadowo

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	pierwotny
Cena:	2 141 594 PLN
Cena za 1m ² :	21 815 PLN
Powierzchnia:	98.17 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	98.17 m ²
Wysokość pomieszczeń:	290.00cm
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2024
Materiał:	67
Liczba pięter:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Ogród:	1
--------	---

Dodatkowe informacje

Intercom:	1
:	1

Agent



Tomasz Marczewski

+48 784 924 706

t.marczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)