

Numer referencyjny: **IN792135**



Powierzchnia:

**39.76 m<sup>2</sup>**

Cena:

**999 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Kraków Śródmieście, 39.76 m<sup>2</sup>, IN792135

40 m I cisza i odpoczynek przy Galerii Kazimierz

### Opis oferty

Dwupokojowe mieszkanie w świetnym miejscu – tu chce się mieszkać.

Dzielnica Grzegórzki – miejsce nowych biurowców, osiedli mieszkalnych, terenów rekreacyjnych – bezpośrednio sąsiadująca ze Starym Miastem

#### CIEKAWA LOKALIZACJA I MIEJSCE INWESTYCJI:

Ul. Masarska, vis a vis Galerii Kazimierz. Nowoczesne osiedle z 2018 r.

usytuowane w pobliżu Wisły, Mostu Kotlarskiego oraz Ronda Grzegórzeckiego:

- spacerem można dojść nad Wisłę, w sąsiedztwie mnóstwo ścieżek rowerowych – doskonały dojazd w inne rejony miasta,
- szereg punktów komunikacji miejskiej – w ciągu 10-ciu minut można dojść na Rondo Grzegórzeckie,
- łatwy wyjazd autem w kierunku Nowej Huty bądź Podgórze za sprawą bliskości ważnych arterii miejskich.

## MIESZKANIE DO WEJŚCIA ZE ŚWIETNYM MIEJSCEM DO ODPOCZYNKU:

Lokal z powierzchnią użytkową wynoszącą 39,76 m<sup>2</sup> położony jest na wysokim parterze zadbanego bloku. W częściach wspólnych są windy, monitoring, a na dziedzińcach – mnóstwo roślinności. Na kondygnacji podziemnej usytuowany został parking dla samochodów. Z kolei na parterach spotkać można lokale usługowe bądź kancelarie.

Mieszkanie o ekspozycji południowo – zachodniej ma dużą powierzchnię okien, dzięki temu w środku jest jasno. Do użytku mieszkańców służy klimatyzacja, a wewnątrz niemal nie ma śladów zużycia. Gotowe jest do natychmiastowego zamieszkania.

Wielkim plusem jest obecność tarasu z meblami wypoczynkowymi. Dzięki temu można każdego dnia odpoczywać, bez konieczności wychodzenia z mieszkania.

## LOKAL SKŁADA SIĘ Z:

- przedpokoju z szafą wnękową,
- kuchni z pełnym wyposażeniem AGD,
- łazienki z wc,
- pokoju dziennego ze stołem, narożnikiem i TV,
- oddzielnej sypialni z pojemną szafą wnękową.

Dodatkowo przynależy do niego miejsce postojowe w garażu podziemnym (90.000 PLN), co w tej inwestycji nie jest standardem. Nowy nabywca będzie mógł także korzystać z komórki lokatorskiej.

Zapraszam na prezentacje!

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Miasto:	Kraków
Dzielnica:	Grzegórzki
Ulica:	Masarska

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	999 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	25 126 PLN
Powierzchnia:	39.76 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	39.76 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	39.76 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Taras:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	2018
Liczba pięter:	5

## Agent



Łukasz Bąk

+48 668 126 675

l.bak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)