

Numer referencyjny: **IN817048**



Powierzchnia:

49.94 m²

Cena:

1 390 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Stare Miasto, 49.94 m², IN817048

Apartment w Sercu Gdańska

Opis oferty

Wygodny i funkcjonalny apartament 2-pokojowy wielkości **46,10 m²** znajdujący się w nowoczesnym i jednocześnie klimatycznym kompleksie mieszkaniowo-usługowym **Brabank** w sercu Gdańska, nad Motławą.

Osiedle wybudowane zostało przez renomowanego trójmiejskiego dewelopera **Invest Komofort** w najwyższym standardzie, z zachowaniem zasad ergonomii. Do dyspozycji mieszkańców są piękne części wspólne – wewnętrzne patio, strefa relaksu, fitness, a także sala klubowa z biblioteką.

Mieszkanie zostało zaaranżowane w bardzo przemyślany sposób i przy użyciu materiałów wysokiej jakości – drewniane podłogi, eleganckie kafle w łazience, armatura renomowanych firm, całości dopełniają unikatowe meble. Mieszkanie

sprzedawane jest z całym wyposażeniem, jest słoneczne i jasne – okna wychodzą na zielone patio zewnętrzne, a z balkonu widać Motławę.

Mieszkanie składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym,
- sypialni,
- łazienki z WC,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy znajdująca się w hali garażowej **komórka lokatorska** o pow. 3,84 m² wpisana w Księgę Wieczystą. Położenie Brabanku jest rewelacyjne, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się wszystkie największe atrakcje turystyczne i kulturalne miasta. Spacerem dojdziemy do Muzeum II Wojny Światowej, Europejskiego Centrum Solidarności, Teatru Szekspirowskiego, a także niezliczonych kawiarni, restauracji i klubów.

Śródmieście i Starówka Gdańska tętni życiem, wydarzenia kulturalne i turystycznie np. Jarmark Dominikański przyciągają tłumy turystów. Gdańsk to również miasto biznesu – targi, sympozja i konferencje na stałe zapisały się w kalendarium – zapewnia to stały wynajem krótkoterminowy przez cały rok. Jeśli rozważasz to mieszkanie jako second home, znajdziesz tu ciszę i spokój, zrelaksujesz się w części rekreacyjnej przeznaczonej wyłącznie dla mieszkańców. Jeśli szukasz inwestycji, która przyniesie dochód przez cały rok, to także dobry wybór!

Zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Stara Stocznia

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 390 000 PLN
Cena za 1m ² :	27 833 PLN
Powierzchnia:	49.94 m ²
Powierzchnia użytkowa:	46.10 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	49.94 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2016
Okna:	nowe drewniane
Liczba pięter:	6

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Intercom:	1
:	1

Agent



Ewa Songin

+48 575 263 942

e.songin@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)