Numer referencyjny: IN505785

Powierzchnia:

300.00 m²

Cena:

1 590 000 PLN

# Dom na sprzedaż, Pogórze, 300.00 m2, IN505785

Przestronny dom dla rodziny w Pogórzu k.Gdyni

## Opis oferty

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy dom wolnostojący w miejscowości **Pogórze**.

Nieruchomość zlokalizowana w nadmorskiej miejscowości oddalonej od Gdyni o zaledwie 15 min jazdy samochodem, w otoczeniu zabudowy domów jednorodzinnych, dzięki temu w okolicy panuje cisza i spokój, 10 min samochodem do morza. Ogromnym atutem lokalizacji jest również sąsiedztwo – nowa szkoła podstawowa, w pobliżu gimnazjum z basenem, korty tenisowe, sklepy, apteki itp., mnóstwo ścieżek rekreacyjnych idealnych na spacery oraz wycieczki rowerowe. Do najbliższego centrum handlowego 5 min autem. Jednym słowem jest to miejsce idealne dla osób pragnących mieszkać na „uboczu", blisko przyrody, a jednak bardzo blisko pełnej infrastruktury miejskiej. Oferowana nieruchomość wybudowana została **w 2008 roku**, na płaskiej i regularnej działce o pow. 622 m2, która to obecnie zagospodarowana jest jako ogród.

Dom o **pow. całkowitej 299,87 m2 / użytkowej 197,47 m2**, na które składają się trzy kondygnacje + poddasze użytkowe. Duży, ponad 35 m2 garaż z bramą wjazdową (w jednej z 5 piwnic znajduje się też **odkurzacz centralny**).

Na parter o powierzchni ok. 105 m2 składają się:
– salon z jadalnią i **kominkiem,**
– sypialnia,
– kuchnia z oknem i ze spiżarnią,
– łazienka z wanną,
– osobna toaleta,
– hol.

Na piętrze 93 m2:
– cztery sypialnie (w tym jedna z garderobą),
– łazienka z kabiną prysznicową, wanną,
– toaleta,
– hol.

Z trzech pokoi wyjście na **dwa przestronne balkony**. Poddasze to obecnie open space do własnej aranżacji. Standard wykończenia – schody – drewniane, podłoga – deska, panele, terakota. Dom jest ciepły, słoneczny, jasny i idealnie doświetlony (południowo – zachodnia ekspozycja). Ogrzewanie gazowe, kominkowe (rozprowadzenie).

Zapraszam na prezentację!

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

| | |
|---|---|
| Państwo: | Polska |
| Województwo: | POMORSKIE |
| Miasto: | Pogórze |
| Ulica: | Ludwika Mierosławskiego |

## Informacje podstawowe

| | |
|---|---|
| Status: | Zrealizowane |
| Rodzaj transakcji: | sprzedaż |
| Rodzaj nieruchomości: | Dom |
| Rynek: | wtórny |
| Cena: | 1 590 000 PLN |
| Cena za 1m$^2$: | 5 300 PLN |
| Powierzchnia: | 300.00 m$^2$ |
| Powierzchnia działki: | 622.00 m$^2$ |

## Mieszkanie

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 300.00 m$^2$ |
| Liczba pomieszczeń: | 6 |
| Liczba sypialni: | 5 |
| Liczba łazienek: | 3 |
| Umeblowane: | Tak |
| Balkon: | Tak |
| Taras: | Tak |

## Budynek

| | |
|---|---|
| Rok budowy: | 2008 |
| Rodzaj dachu: | 79 |
| Okna: | nowe PCV |
| Materiał: | 67 |
| Liczba pięter: | 3 |
| Droga: | asfaltowa |

## Media

| | |
|---|---|
| Prąd: | Tak |
| Internet: | Tak |
| Woda: | 1 |
| Kanalizacja: | Tak |

## Działka

| | |
|---|---|
| Powierzchnia działki: | 622.00 m$^2$ |
| Rodzaj działki: | Mieszkaniowa |
| Ogrodzenie: | betonowe |
| Ogród: | 1 |

## Dodatkowe informacje

| | |
|---|---|
| Liczba miejsc parkingowych: | 1 |
| Piwnica: | Tak |
| Kuchnia: | Zamykana z oknem |
| Intercom: | 1 |
| : | 1 |

## Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

Zobacz moje oferty