

Numer referencyjny: IN891973

Powierzchnia:

84.40 m²

Cena:

2 106 720 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Sopot, 84.40 m², IN891973

Nowy apartament 4 pok z widokiem na las w Sopocie

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Apartament z tarasem z widokiem na las.

Lokalizacja i otoczenie:

Prezentujemy wyjątkowy apartament w inwestycji „Leśna Sonata”, usytuowanej w spokojnej części Górnego Sopotu przy ul. 23 Marca, obok osiedla Przylesie. Zaledwie 10 minut spacerem dzieli mieszkańców od malowniczych szlaków Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Centrum Sopotu i słynna Opera Leśna są na wyciągnięcie ręki, a doskonała komunikacja (2 minuty do przystanku autobusowego i 8 minut do stacji SKM) zapewnia łatwy dostęp do wszystkich atrakcji regionu.

Osiedle:

„Leśna Sonata” to nowoczesny, siedmiopiętrowy budynek, który oferuje 108 mieszkań o różnych układach. Kaskadowa architektura i spektakularne tarasy dodają mu charakteru. Wspólne przestrzenie wykończone są eleganckimi elementami, co podkreśla prestiż inwestycji. Mieszkańcy mogą korzystać z licznych udogodnień, takich jak monitoring, portiernia, strefa relaksu na dachu, plac zabaw oraz miejsca na rowery i wózki dziecięce.

Apartament:

Najlepiej położony w całej inwestycji apartament – w cichej części, z daleka od ulicy z widokiem na las. Oferowany, komfortowy 4-pokojowy apartament znajduje się na 3 piętrze oraz charakteryzuje się przestronnością – 84,40 m², z dużymi przeszkleniami z widokiem na las, o ekspozycji południowej i zachodniej z wyjściem na taras.

W skład apartamentu wchodzi:

- salon z wyjściem na taras,
- aneks kuchenny,
- 3 sypialnie,
- gabinet,
- duża łazienka.

Funkcjonalny układ pomieszczeń sprawia, że jest idealny dla rodzin oraz osób ceniących komfort zarówno do pracy, jak i relaksu.

Mieszkanie zostało zaprojektowane i zaaranżowane przez cenioną architekturę wnętrz.

- podłoga winylowa w jodełkę,
- stolarka wewnętrznych drzwi i parapetów,
- w pełni wykończona i wyposażona łazienka z armaturą sanitarną, glazurą i terakotą, pralka,
- w pełni wykończona i wyposażona kuchnia, sprzęt AGD,
- wygładzone i pomalowane ściany mieszkania,
- umeblowane pokoje,
- klimatyzacja

Dodatkowe informacje:

- powiększone miejsca postojowe w hali garażowej (opcja dla osoby

niepełnosprawnej) z gniazdem elektrycznym dodatkowo płatne 70 000 PLN,
– komórka lokatorska (2,5m²) 30 000 PLN,

Leśna Sonata to idealna propozycja dla osób poszukujących spokojnego życia w otoczeniu przyrody, przy zachowaniu komfortu i nowoczesnego stylu.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji!

Przedstawione informacje mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa. Szczegóły uzyskane na podstawie oświadczenia właściciela.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Ulica:	23 Marca

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 106 720 PLN
Cena za 1m ² :	24 961 PLN
Powierzchnia:	84.40 m ²
Powierzchnia użytkowa:	84.40 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	84.40 m ²
Wysokość pomieszczeń:	290.00cm
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Nie
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2024
Okna:	nowe drewniane
Materiał:	453
Liczba pięter:	7

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Bez okna otwarta na salon
Intercom:	1

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)