

Numer referencyjny: IN362429

Powierzchnia:

110.96 m²

Cena:

9 900 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Gdańsk, 110.96 m², IN362429

Lokal idealny na gastronomię przy Motławie

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Lokal idealny na gastronomię przy Motławie.

WIOSENNA PROMOCJA– 4 miesiące wakacji czynszowych przy podpisaniu umowy najmu do końca kwietnia 2025 r.!!!

Prezentuję ofertę lokalu usługowo – handlowego do wynajęcia, położonego w doskonałej lokalizacji – **Nadmotławie** w Gdańsku w **bezpośrednim sąsiedztwie** promenady z widokiem na Motławę i Stare Miasto.

Lokal doskonale nadaje się na działalność gastronomiczną. Mieści się na parterze, a jego powierzchnia to 110,95 m². Jest idealnie doświetlony, posiada

panoramiczne witryny od strony ulicy i promenady (3,70 m wysokości). Dużo miejsca na reklamę oraz ogródek sezonowy.

Lokal przynależy do ciągu handlowo-usługowego. Jest bardzo dobrze widoczny od strony ulicy. Lokal jest jasny, przestronny. W lokalu jest ogrzewanie miejskie, dostęp do mediów. Istnieje możliwość aranżacji lokalu według własnego projektu.

Atutem lokalu są 2 niezależne wejścia do środka.

Poza gastronomią idealny na usługi, handel, biuro, gabinet kosmetyczny, fryzjerski, rehabilitację, biuro typu open space i inne rodzaje działalności.

Budynek monitorowany, przed budynkiem znajduje się parking ogólnodostępny. W pobliżu również liczne przystanki autobusowe i tramwajowe.

Miesięczny czynsz najmu to 9 900 zł + VAT. Pozostałe warunki najmu do ustalenia w zależności od rodzaju działalności i okresu najmu.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Ulica:	Sienna Grobla

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	9 900 PLN
Cena za 1m ² :	89 PLN
Powierzchnia:	110.96 m ²

Budynek

Rok budowy:	2021
-------------	------

Agent



Beata Jozefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

Zobacz moje oferty