Numer referencyjny: IN135621

Powierzchnia:

85.28 m²

Cena:

7 600 PLN

# Lokal użytkowy na wynajem, Gdańsk Sienna Grobla, 85.28 m2, IN135621

Lokal usługowy nad Motławą- widok który sprzedaje!

## Opis oferty

**INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.**

Lokal usługowy nad nad Motławą-widok który sprzedaje!

**LETNIA PROMOCJA**– 4 miesiące wakacji czynszowych przy podpisaniu umowy najmu do końca sierpnia 2025 r. !!!

Lokal do wynajęcia położony w doskonałej lokalizacji – Nadmotławie w Gdańsku.

Lokal mieści się na parterze, jego powierzchnia to **85,28** m2. Jest idealnie doświetlony, posiada wysokie witryny od strony ulicy (3,70 m wysokości). Dużo

miejsca na reklamę. Widok bezpośrednio na Motławę i Stare Miasto.

Lokal przynależy do ciągu handlowo-usługowego, jest bardzo dobrze widoczny od strony ulicy i promenady. Lokal jest jasny, przestronny. W lokalu jest ogrzewanie miejskie, dostęp do mediów. Istnieje możliwość aranżacji według własnego projektu.

Idealny na usługi, handel, gastronomię (zgoda wspólnoty na sprzedaż alkoholu), gabinet kosmetyczny, fryzjerski, rehabilitację, biuro- również typu open space i inne rodzaje działalności.

Budynek monitorowany, przed budynkiem znajduje się parking ogólnodostępny. W pobliżu również liczne przystanki autobusowe i tramwajowe.

Miesięczny czynsz najmu to 7600 zł + VAT. Pozostałe warunki najmu do ustalenia w zależności od rodzaju działalności i okresu najmu. Pomocny właściciel!

Zapraszam serdecznie na prezentacje!

*Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

| | |
|---|---|
| Państwo: | Polska |
| Województwo: | POMORSKIE |
| Miasto: | Gdańsk |
| Dzielnica: | Sienna Grobla |
| Ulica: | Sienna Grobla |

## Informacje podstawowe

| | |
|---|---|
| Status: | Zrealizowane |
| Rodzaj transakcji: | wynajem |
| Rodzaj nieruchomości: | Lokal użytkowy |
| Rynek: | wtórny |
| Cena: | 7 600 PLN |
| Cena za 1m$^2$: | 89 PLN |
| Powierzchnia: | 85.28 m$^2$ |
| Powierzchnia użytkowa: | 85.28 m$^2$ |

## Budynek

| | |
|---|---|
| Rok budowy: | 2021 |

## Agent



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

Zobacz moje oferty