

Numer referencyjny: **IN135621**

Powierzchnia:

85.28 m²

Cena:

7 600 PLN

**Lokal użytkowy na wynajem, Gdańsk Sienna Grobla, 85.28 m2,
IN135621**

Lokal usługowy nad Motławą- widok który sprzedaje!

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Lokal usługowy nad nad Motławą-widok który sprzedaje!

LETNIA PROMOCJA– 4 miesiące wakacji czynszowych przy podpisaniu umowy najmu do końca sierpnia 2025 r. !!!

Lokal do wynajęcia położony w doskonałej lokalizacji – Nadmotławie w Gdańsku.

Lokal mieści się na parterze, jego powierzchnia to **85,28 m2**. Jest idealnie doświetlony, posiada wysokie witryny od strony ulicy (3,70 m wysokości). Dużo

miejsca na reklamę. Widok bezpośrednio na Motławę i Stare Miasto.

Lokal przynależy do ciągu handlowo-usługowego, jest bardzo dobrze widoczny od strony ulicy i promenady. Lokal jest jasny, przestronny. W lokalu jest ogrzewanie miejskie, dostęp do mediów. Istnieje możliwość aranżacji według własnego projektu.

Idealny na usługi, handel, gastronomię (zgoda wspólnoty na sprzedaż alkoholu), gabinet kosmetyczny, fryzjerski, rehabilitację, biuro- również typu open space i inne rodzaje działalności.

Budynek monitorowany, przed budynkiem znajduje się parking ogólnodostępny. W pobliżu również liczne przystanki autobusowe i tramwajowe.

Miesięczny czynsz najmu to 7600 zł + VAT. Pozostałe warunki najmu do ustalenia w zależności od rodzaju działalności i okresu najmu. Pomocny właściciel!

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Sienna Grobla
Ulica:	Sienna Grobla

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	7 600 PLN
Cena za 1m ² :	89 PLN
Powierzchnia:	85.28 m ²
Powierzchnia użytkowa:	85.28 m ²

Budynek

Rok budowy:	2021
-------------	------

Agent



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)