

Numer referencyjny: **IN595036**



Powierzchnia:

230.00 m²

Cena:

1 550 000 PLN

Dom na sprzedaż, Warszawa Wawer, 230.00 m², IN595036

Dom w dzielnicy Wawer

Opis oferty

Zapraszam do zapoznania się z ofertą domu jednorodzinnego na ul. Ogórkowej w urokliwej i spokojnej dzielnicy jaką jest Wawer. Idealny zarówno dla rodziny szukającej komfortu i spokoju, jak i inwestora pragnącego skorzystać z rosnącej popularności tej okolicy.

Dom zlokalizowany jest w cichej i zielonej okolicy, zapewniając mieszkańcom poczucie prywatności i kontaktu z naturą, a jednocześnie oferując doskonałą komunikację z centrum Warszawy. Dom został wybudowany w latach 90-tych, obecnie można go zmodernizować, rozbudować, lub po remoncie może uzyskać nowe życie. Wyposażony w media takie jak woda, prąd, oraz przyłącze gazu.

Kluczowe zalety nieruchomości:

- Dom do remontu / przebudowy / modernizacji.

- **Przestronność:** Dom o dużej powierzchni, idealny dla rodzin z dziećmi, z licznymi pokojami, przestronnym salonem oraz możliwością adaptacji kolejnych pomieszczeń.

Dokładny rozkład domu:

Parter – część dzienna:

- kuchnia z jadalnią – 42,1 m²,
- salon 42,1 m²,
- pokój gościnny – 6,5 m²,
- łazienka z prysznicem i toaletą – 5,3 m²,
- gabinet – 18 m²,
- hall – 10 m²,
- przedsionek z garderobą – 7,6 m²,
- garderoba i spiżarnia (przy kuchni) – 14,1 m²,
- garaż na dwa samochody – 37,2 m²,
- dwa tarasy.

Pierwsze piętro :

- sypialnia główna – 21 m²,
- 2 sypialnie po ok. 17 m²,
- łazienka z wanną – 6,8 m²,
- przestronny hall – 21 m²,
- pomieszczenia gospodarcze – 4,1 m².

Dodatkowe informacje:

- budynek częściowo podpiwniczony,
- rozbudowany w 1991 r.,
- wysokość zabudowy – 12 m.

- **Bliskość natury:** W bliskiej okolicy znajdują się lasy, jeziora oraz nadwiślańskie tereny spacerowe, idealne do rodzinnych spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu.
- **Doskonała infrastruktura:** Wawer oferuje dobrze rozwiniętą sieć szkół, przedszkoli, sklepów i usług, co zapewnia wygodę codziennego życia. W odległości 900 m znajduje się Dwujęzyczna Prywatna Szkoła Podstawowa nr 63, 1,3 km Milusin Przedszkole Niepubliczne.

- Komunikacja:** Wawer jest dobrze skomunikowany z resztą Warszawy dzięki szybkim połączeniom kolejowym i autobusowym – 8 min od stacji SKM Warszawa Falenica, w odległości 700 m znajduje się przystanek autobusowy ZTM. Dodatkowo bardzo dobry dostęp do dróg ekspresowych S2 oraz S7, co zapewnia szybki dojazd do centrum Warszawy.

Zapraszam do kontaktu i na prezentacje!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Wawer Nadwiśle
Ulica:	Ogórkowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	1 550 000 PLN
Cena za 1m ² :	6 739 PLN
Powierzchnia:	230.00 m ²
Powierzchnia działki:	1200.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	230.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	6
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2

Budynek

Liczba pięter:	2
----------------	---

Działka

Powierzchnia działki:

1200.00 m²

Agent



Agnieszka Liponoga

+48 692 092 130

a.liponoga@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)