

Numer referencyjny: IN142167

Powierzchnia:

1988.00 m²

Cena:

3 500 000 PLN

Działka na sprzedaż, Konstancin-Jeziorna, 1988.00 m², IN142167

Działka inwestycyjna położona w super lokalizacji

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż działka inwestycyjna w Konstancinie – Jeziornie o powierzchni 1 988 m².

Oferujemy działkę inwestycyjną położoną w atrakcyjnej lokalizacji – przy głównej drodze wjazdowej do miasta z Warszawy.

Szczegóły nieruchomości:

- Lokalizacja: doskonała widoczność z ruchliwej ulicy, idealna na działalność komercyjną.

• Przeznaczenie – zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego symbol działki MNU4 pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub bliźniaczą,
- zabudowę usługową (rekomendowane branże – medyczna, beauty, edukacyjna).

• Parametry zabudowy:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
- maksymalna wysokość zabudowy – 10,5 m,
- intensywność zabudowy – 70%,

Aktualny stan:

Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym (położonym centralnie na posesji) oraz budynkiem gospodarczym (w tylnej części nieruchomości).

Wszystkie media doprowadzone na działkę.

Potencjał inwestycyjny:

Lokalizacja i widoczność nieruchomości czynią ją idealną dla usług takich jak kliniki medyczne, salony beauty, placówki edukacyjne, sklepy detaliczne, czy inne przedsiębiorstwa.

Istnieje możliwość dokupienia działki o powierzchni 2 040 m² w bezpośrednim sąsiedztwie, co daje łączną powierzchnię ok. 4 028 m².

Zapraszam na prezentację i do kontaktu!

Zachęcam również do odwiedzenia działki, by na własne oczy przekonać się o jej wyjątkowym potencjale.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Konstancin-Jeziorna
Ulica:	Warszawska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	3 500 000 PLN
Cena za 1m ² :	1 761 PLN
Powierzchnia:	1988.00 m ²

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia:	1988.00 m ²
Rodzaj działki:	Inwestycyjna
Ogrodzenie:	siatka
Droga:	asfaltowa

Agent



Amelia Dolepska

+48 798 792 042

a.dolepska@invilla.pl

Zobacz moje oferty