

Numer referencyjny: IN177214



Powierzchnia:

210.00 m²

Cena:

1 429 000 PLN

Dom na sprzedaż, Rumia Janowo, 210.00 m², IN177214

Przestronny dom w otulinie lasu

Opis oferty

Rumia to jedno z najszybciej rozwijających się miast na mapie Trójmiasta oraz jego najbliższych okolic. W ciągu ostatnich kilku lat w tej części miasta powstało wiele nowych osiedli z zabudową zarówno jedno, jak i wielorodzinną. Ten rozwój wpłynął także na poprawę infrastruktury drogowej, jak i spowodował zdecydowane rozszerzenie oferty usługowo-handlowej.

Oferowana nieruchomość to przestronny czterokondygnacyjny dom o łącznej powierzchni (wraz z poddaszem użytkowym) 210 m². Dom jest przepięknie położony w otulinie lasu, co daje dużo prywatności i wytchnienia od miejskiego zgiełku. Prywatne wyjście do lasu z ogrodu umożliwia długie spacerowanie i rekreację.

W pobliżu Galeria Rumia, szkoła podstawowa, duży plac zabaw. Zamknięte podwórko. Na podwórku własna drewnutnia wypełniona drewnem.

Na powierzchnię całkowitą 210 m² składają się kolejno:

PARTER:

- zabudowany wiatrołap,
- pralnia wyposażona w niewielką wannę, 2 pralki i suszarkę bębnową oraz dużą wolnostojącą zamrażarkę,
- wykafelkowany garaż na dwa samochody osobowe, mini warsztat z regałami.

I PIĘTRO:

- przestronna kuchnia z jadalnią,
- salon z kominkiem oraz wyjściem na taras i do ogrodu,
- łazienka z prysznicem.

II PIĘTRO:

- 3 sypialnie (w tym jedna z dużą garderobą),
- duża łazienka z wanną i prysznicem.

III PIĘTRO:

- użytkowe poddasze (aktualnie biblioteka i miejsce do pracy).

Kuchnia została wyposażona w sprzęty marki Siemens – płyta kuchenna, mikrofalówka oraz piekarnik w zabudowie, duża lodówka Liebherr, zmywarka (sprzęty wymienione na nowe, krótko użytkowane). W salonie klimatu dodaje kominek z rozprowadzeniem ciepła na cały dom. Na podłodze parkiet egzotyczny do wielokrotnego cyklinowania.

Wszystkie sypialnie z zabudowami wykonanymi na zamówienie oraz podłogami wykonanymi z paneli laminowanych. Na korytarzach drewniane schody i poręcze.

Dodatkowym atutem jest piękny taras wykonany z trwałego kompozytu w kolorze drewna. W ogrodzie ukryty w drzewach domek gospodarczy, zamykana furtka prowadząca bezpośrednio do lasu (TPK). Ogrzewanie – nowy gazowy kocioł wiszący (Vaillant) z zasobnikiem wody oraz regulatorem pogodowym z czujnikiem.

Elektryczne rolety antywłamaniowe, odkurzacz centralny, elektryczna brama garażowa.

Dom jest w pełni wyposażony i nie wymaga żadnych nakładów finansowych, nadaje się do natychmiastowego zamieszkania.

Zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Rumia
Dzielnica:	Janowo

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	1 429 000 PLN
Cena za 1m ² :	6 805 PLN
Powierzchnia:	210.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	170.00 m ²
Powierzchnia działki:	207.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	210.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2006
Rodzaj dachu:	79
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	4
Droga:	osiedlowa

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia działki:	207.00 m ²
Rodzaj działki:	Mieszkaniowa
Ogrodzenie:	metalowe
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1
:	1

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)