

Numer referencyjny: **IN600877**



Powierzchnia:

57.17 m²

Cena:

669 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Kraków Nowa Huta, 57.17 m², IN600877

Ul. Morcinka 57m² Kraków

Opis oferty

Na sprzedaż dwupak inwestycyjny – dwa lokale mieszkalne (21m² oraz 36,17m²)
– umieszczone na jednej księdze wieczystej, bez obciążeń.

OPIS INWESTYCJI:

Budynek pochodzi z lat 60-tych. Aktualny właściciel przeprowadził **generalny remont** w obu mieszkaniach, instalacje (elektryczna i wodno-kanalizacyjna) zostały wymienione. Dodatkowo dla bezpieczeństwa zlikwidowano gaz.

NA POWIERZCHNIĘ CAŁKOWITĄ 57,17 m² SKŁADAJĄ SIĘ LOKALE:

- Dwupokojowy o metrażu **36,17 m²**, który posiada osobną sypialnię, wszechstronną kuchnię z wyjściem na balkon, dodatkowe pomieszczenie 9 m², które można zaaranżować

pod swoje potrzeby oraz łazienkę.

• Kawalerka o wielkości 21 m², na którą składają się z wszechstronnie zaaranżowany salon z aneksem kuchennym oraz łazienka.

Do mieszkań przynależy piwnica o wielkości 6,89 m² oraz miejsce parkingowe z podnoszoną blokadą.

LOKALIZACJA:

Ul. Morcinka na Wzgórzach Krzesławickich. Teren okoliczny z pasami zieleni, położony niespełna 1 km od Zalewu Żesławice, który jest idealnym miejscem do odpoczynku, bądź uprawiania sportu. Z osiedla jest krótka droga samochodem do powstającej obwodnicy PN Kraków.

Przy osiedlu znajduje się zajezdnia autobusowa MPK, z której jeżdżą również busy.

Dojazd samochodem (czasy przybliżone):

- Zalew Nowohucki – 10 min,
- droga ekspresowa S7 – 13 min,
- Plac Centralny w Nowej Hucie – 13 min,
- Galeria Krakowska (okolice rynku Krakowskiego) – 20 min,
- Galeria Kazimierz – 23 min.

FINANSE:

- cena ofertowa nieruchomości – 679.000 PLN,
- czynsz administracyjny (razem za dwa lokale – ok. 790 PLN plus prąd wg. zużycia).

W celu umówienia prezentacji i obejrzenia nieruchomości na żywo serdecznie zapraszam do kontaktu. W razie dodatkowych pytań również służę pomocą.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Miasto:	Kraków
Dzielnica:	Nowa Huta
Ulica:	Gustawa Morcinka

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	669 000 PLN
Cena za 1m ² :	11 702 PLN
Powierzchnia:	57.17 m ²
Powierzchnia użytkowa:	57.17 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	57.17 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1960
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	2

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Magdalena Działek

+48 507 852 835

m.dzialek@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)