

Numer referencyjny: **IN306521**



Powierzchnia:

**69.28 m<sup>2</sup>**

Cena:

**1 499 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Kraków Krowodrza, 69.28 m<sup>2</sup>, IN306521

Elegancja, styl i nowoczesność na Krowodrzy

### Opis oferty

Unikalny projekt przy Parku Krakowskim na uwielbianej przez mieszkańców Krowodrzy.

Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie w kamienicy z lat 30-tych XX wieku. Doskonale zaprojektowane i po prostu piękne wnętrze to propozycja przy której warto się zatrzymać.

Dlaczego warto wybrać tę nieruchomość?

- lokal przeszedł kompleksowy remont, obejmujący zmianę układu ścian a także wymianę wszelkich instalacji. Zakup mieszkania nie wiąże się z kolejnymi wydatkami;
- dwustronna ekspozycja (północny wschód / południowy zachód) i wysokie pomieszczenia dają prawdziwe poczucie przestrzeni;
- meble zrobione na wymiar. Mnóstwo miejsca do przechowywania i świetne

materiały wykończeniowe – m.in. blaty z kwarcytu granitowego i armatura firmy Omnires;

– stylowe wnętrza, stworzone w kamienicy przez nowoczesne narzędzia – to mieszkanie pozostanie eleganckie na zawsze.

#### Układ pomieszczeń:

- powierzchnia użytkowa: **69,28m**;
  - dwie niezależne sypialnie o różnych metrażach;
  - salon z aneksem kuchennym;
  - łazienka z wc, wanną oraz prysznicem;
  - przedpokój z szafami i piękną mozaiką na ziemi;
- Dodatkowo do lokalu przynależy **balkon** oraz **piwnica**.

#### Atuty lokalizacji:

Mieszkanie położone przy ul. Królewskiej na Krowodrzy – dzielnicy sąsiadującej ze Starym Miastem.

Dookoła pełne zaplecze handlowo – usługowe i doskonała komunikacja autobusowa oraz tramwajowa.

Dużym plusem jest **możliwość parkowania** od strony podwórza – co jest bardzo rzadkie w tej części miasta w przypadku kamienic.

*Zapraszam do kontaktu i polecam do poznania apartamentu osobiście!*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Miasto:	Kraków
Dzielnica:	Krowodrza
Ulica:	Królewska

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 499 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	21 637 PLN
Powierzchnia:	69.28 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	69.28 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	69.28 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	1938
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	4

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Aneks kuchenny

## Agent



Łukasz Bąk

+48 668 126 675

l.bak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)