Numer referencyjny: IN706812

Powierzchnia:

176.96 m²

Cena:

8 500 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Gdańsk Stare Miasto, 176.96 m2, IN706812

Lokal przy ul. Szerokiej - odstępne - 299 000 zł

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

NOWA CENA ZA ODSTĘPNE!
Lokal użytkowy w centrum Gdańska – niski czynsz, odstępne 299 000 zł.

Dobrze prosperująca restauracja azjatycka zlokalizowana w ścisłym centrum Gdańska, **przy ul. Szerokiej.** Lokal funkcjonuje nieprzerwanie od 2019 roku, zdobywając grono stałych klientów oraz pozytywną opinię wśród mieszkańców i turystów.

Opis lokalu:

- Restauracja zajmuje dwa połączone lokale o łącznej powierzchni**176,96 m²,** obejmujące parter oraz poziom -1.
- Lokal jest świeżo po remoncie, co zapewnia nowoczesny i estetyczny wygląd.
- W pełni wyposażona kuchnia, zaplecze gastronomiczne oraz sala konsumpcyjna gotowe do dalszej działalności.
- Bardzo atrakcyjna cena najmu, z opłatami wynoszącymi około **8 500 zł brutto miesięcznie.**
- Posiada pozwolenie na ogródek gastronomiczny przed lokalem, mieszczący **3-4 stoliki,** co zwiększa atrakcyjność miejsca, szczególnie w sezonie letnim.
- Lokalizacja w turystycznym centrum miasta zapewnia duży przepływ klientów przez cały rok.

Media i promocja:

- Restauracja posiada profesjonalną stronę internetową oraz aktywny profil na Instagramie, który można znaleźć pod adresem: https://www.instagram.com/sheroka_restauracja/
- Social media oraz strona internetowa pomagają w skutecznym dotarciu do nowych klientów i promocji marki.

Powód odstąpienia - decyzja o odstąpieniu restauracji wynika z powodów osobistych.

Koszty:

- **Odstępne – 299 000 zł.**
- **Wymagana kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu (17 000 zł brutto).**

Dodatkowe informacje:
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz obejrzenia lokalu. Restauracja gotowa do przejęcia i kontynuacji działalności bez żadnych dodatkowych inwestycji

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Szeroka

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	8 500 PLN
Cena za 1m^2:	48 PLN
Powierzchnia:	176.96 m^2

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

Zobacz moje oferty