

Numer referencyjny: **IN753864**

Powierzchnia:

**170.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**16 000 PLN**

## Lokal użytkowy na wynajem, Sopot Dolny, 170.00 m<sup>2</sup>, IN753864

Prestiżowy lokal 170 m<sup>2</sup> w centrum SOPOTU

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

PRESTIŻOWY LOKAL USŁUGOWY W NOWOCZESNYM BUDYNKU – SOPOT .

Lokal usługowy 170 m<sup>2</sup> – ul. Pułaskiego, Dolny Sopot.

Oferuję do wynajęcia nowoczesny, dwukondygnacyjny lokal o powierzchni 170 m<sup>2</sup>, usytuowany w ścisłym centrum Sopotu, zaledwie 100 m od ul. Bohaterów Monte Cassino. Lokal znajduje się w budynku z 2022 roku, wyróżniającym się elegancką architekturą, dużymi przeszkleniami i najwyższym standardem wykończenia.

OPIS LOKALU:

- Dwa poziomy z windą – doskonale do podziału na strefy usługowe, biurowe lub rekreacyjne.
- Duże witryny okienne – aluminiowe, trzyszybowe, świetnie doświetlona przestrzeń (ekspozycja południowo-zachodnia) .
- Wentylacja mechaniczna, czujniki dymu – zapewniające najwyższy komfort użytkowania .
- Ogrzewanie niezależnym piecem – nowy, montowany w listopadzie 2024 .
- Dwa niezależne wejścia – od ul. Pułaskiego i od strony posesji.

## LOKALIZACJA:

Prestiżowa część Dolnego Sopotu – blisko Monte Cassino i plaży , w otoczeniu luksusowych apartamentów, hoteli, restauracji i butików . Świetna komunikacja – blisko SKM, autobusów, głównych arterii miasta.

## IDEALNE POD:

### 1. Placówka szkoleniowa / centrum edukacyjne

- Szkoła językowa
- Centrum konferencyjne i szkoleniowe
- Akademia rozwoju osobistego
- Kursy specjalistyczne (np. IT, coaching, księgowość)

### 2. Klinika medycyny estetycznej / SPA / wellness

- Gabinety kosmetyczne i dermatologiczne
- Klinika anti-aging i medycyny estetycznej
- Studio masażu i fizjoterapii
- Gabinety dietetyczne i wellness

### 3. Gabinety lekarskie i terapeutyczne

- Centrum zdrowia i rehabilitacji
- Gabinety stomatologiczne, ortodontyczne
- Poradnie psychologiczne, psychiatryczne
- Klinika ginekologiczna, endokrynologiczna

### 4. Ekskluzywne biura i przestrzeń coworkingowa

- Kancelaria prawna, doradztwo finansowe
- Agencja marketingowa, consultingowa

## 5. Studio sportowe / przestrzeń rekreacyjna

- Studio jogi, pilatesu, stretchingu
- Sala fitness, zajęcia sportowe, treningi personalne
- Szkoła tańca
- Rehabilitacja ruchowa, trening medyczny, fizjoterapia sportowa
- Centrum wellness – zdrowy kręgosłup, zajęcia relaksacyjne, medytacja

### WARUNKI NAJMU:

Czynsz najmu: 16 000 zł netto/mc + 1 000 zł (2 miejsca parkingowe).

Dodatkowe opłaty: media (prąd, woda, ogrzewanie) .

Kaucja: do ustalenia .

Dostępność: od zaraz.

Lokalizacja, nowoczesna architektura, duże przeszklenia i dostęp do windy sprawiają, że jest to idealna przestrzeń dla wymagających klientów.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Państwo:     | Polska                     |
| Województwo: | POMORSKIE                  |
| Miasto:      | Sopot                      |
| Dzielnica:   | Dolny                      |
| Ulica:       | gen. Kazimierza Pułaskiego |

### Informacje podstawowe

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Status:                   | Zrealizowane          |
| Rodzaj transakcji:        | wynajem               |
| Rodzaj nieruchomości:     | Lokal użytkowy        |
| Rynek:                    | wtórny                |
| Cena:                     | 16 000 PLN            |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 94 PLN                |
| Powierzchnia:             | 170.00 m <sup>2</sup> |

## Budynek

Liczba pięter:

1

## Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)