

Numer referencyjny: **IN299754**



Powierzchnia:

125.65 m²

Cena:

2 500 000 PLN

Dom na sprzedaż, Gdynia Orłowo, 125.65 m², IN299754

Kameralny dom nad morzem, Gdynia Orłowo

Opis oferty

Kameralny dom nad morzem!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży kameralnego domu wolnostojącego, zlokalizowanego przy jednej z najbardziej urokliwych ulic w Gdyni Orłowie – ul. Świętopełka.

Ta kameralna nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, zaledwie w kilka minut spacerem dotrzemy do plaży i molo w Orłowie, co czyni ją idealnym miejscem do zamieszkania dla osób ceniących bliskość natury i komfort życia w mieście.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Lokalizacja marzeń:

Dom położony w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Gdyni, w zaledwie 5 minut spacerem znajdziemy się na plaży, przy klifie Orłowskim czy moło, blisko bulwaru nadmorskiego i lasu oraz pełnej infrastruktury.

Funkcjonalny rozkład:

Wygodny salon z jadalnią, oddzielna kuchnia oraz dwie wygodne sypialnie, łazienka.

Parter pow. użytkowa: 80,81 m²

Antresola: (liczona po obrysie podłogi) 29,20 m²

Piwnica: 15,64 m²

Energooszczędność:

Niskie koszty utrzymania domu, bez opłat za utrzymanie części wspólnych. Możliwość zainstalowania paneli fotowoltaicznych.

Ogród:

Nieruchomość dysponuje pięknym, zadbanym ogrodem, który zapewnia prywatność i miejsce do relaksu na świeżym powietrzu.

Nowa brama wjazdowa z wideodomofonem.

Bliskość udogodnień:

W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, szkoły oraz doskonała komunikacja z centrum miasta.

Bezpieczeństwo:

Bardzo bezpieczna okolica oraz sąsiedztwo.

Dom idealny zarówno jako „second home”, miejsce do życia, jak i inwestycja pod wynajem w tej wyjątkowej lokalizacji.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Świętopelka

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 500 000 PLN
Cena za 1m ² :	19 897 PLN
Powierzchnia:	125.65 m ²
Powierzchnia użytkowa:	80.81 m ²
Powierzchnia działki:	290.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	125.65 m ²
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1942
Liczba pięter:	1

Działka

Powierzchnia działki:	290.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Natalia Małycha

+48 787 665 881

n.malycha@invilla.pl

Zobacz moje oferty