

Numer referencyjny: IN970375

Powierzchnia:

26.70 m²

Cena:

439 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa Żoliborz, 26.70 m², IN970375

Kawalerka inwestycja na Sadach Żoliborskich

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania położonego przy ul. Władysława Broniewskiego 22A w Warszawie. To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących mieszkania na własny użytek, jak i na cele inwestycyjne.

Informacje o mieszkaniu

Mieszkanie o powierzchni 26,7 m² składa się z:

- jasnego pokoju,
- funkcjonalnej łazienki z WC,
- przedpokoju z aneksem kuchennym.

Lokalizacja

Mieszkanie jest usytuowane w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Warszawie – Żoliborz, co zapewnia bliskość do wszystkich niezbędnych udogodnień i terenów zielonych.

Komunikacja:

- stacja metra Marymont – zaledwie 750 m (7 minut pieszo),
- przystanki autobusowe i tramwajowe w odległości 400 m (4 minuty pieszo),
- dogodny dojazd do centrum Warszawy w 15 minut samochodem oraz doskonała komunikacja z innymi dzielnicami dzięki trasie S8.

Otoczenie:

- Bezpośrednia bliskość Parku Glinianki Włociańskie, Sady Żoliborskie, Park Olszyna oraz Park Kaskada zapewnia mieszkańcom możliwość aktywnego wypoczynku i kontaktu z naturą.
- W najbliższej okolicy znajdują się liczne punkty usługowe – sklepy spożywcze, Galeria Żoliborz z hipermarketem Auchan, przedszkola, szkoły (m.in. Szkoła Podstawowa nr 267), przychodnia, apteka, banki, restauracje, Teatr Komedia oraz place zabaw.
- Centrum Handlowe Westfield Arkadia – 5 minut autem.

Stan prawny

Mieszkanie posiada status spółdzielczo-własnościowy, uregulowany stan prawny gruntów, możliwość założenia KW, co pozwala na szybkie i bezproblemowe przeprowadzenie transakcji.

Podsumowanie

Prezentowane mieszkanie to oferta idealnie łącząca lokalizację, funkcjonalność i potencjał inwestycyjny. Bliskość do metra, licznych punktów usługowych oraz terenów rekreacyjnych czyni tę nieruchomość niezwykle atrakcyjną na dynamicznie rozwijającym się rynku warszawskim.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Żoliborz Sady Żoliborskie
Ulica:	Władysława Broniewskiego

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	439 000 PLN
Cena za 1m ² :	16 442 PLN
Powierzchnia:	26.70 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	26.70 m ²
Wysokość pomieszczeń:	250.00cm
Liczba pomieszczeń:	1
Liczba łazienek:	1

Budynek

Rok budowy:	1970
Okna:	drewniane
Materiał:	452
Liczba pięter:	10

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1

Dodatkowe informacje

Intercom:	1
-----------	---

Agent



Amelia Dolepska

+48 798 792 042

a.dolepska@invilla.pl

Zobacz moje oferty