

Numer referencyjny: **IN967796**



Powierzchnia:

1611.00 m²

Cena:

4 199 000 PLN

Działka na sprzedaż, Kraków Krowodrza, 1611.00 m², IN967796

Działka Mieszkaniowa Kraków (1 611 m²) W. Justowska

Opis oferty

Na sprzedaż nieruchomość zlokalizowana na Woli Justowskiej w Krakowie, (ul. Becka) o powierzchni **1 611 m²**.

Działka, w której zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzeni (MPZP) przewidują zabudowę jednorodzinną albo jako budowę **dwóch budynków mieszkalnych w bliźniaczej zabudowie**. W ofercie przedstawione są koncepcję poglądową zabudowy zgodne z zapisami Miejsowego Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Morelowa” – wykonane przez biuro projektowe (wizualizacje w załączeniu). Działka ze względu na istniejącą zabudowę jednorodziną posiada m.in. instalacje: kanalizację, gaz czy energię elektryczną. Budynek ma także **własne ujęcie wody** (studnia głębinowa). Jednocześnie dla nowej inwestycji istnieje możliwość doprowadzenia światłowodu oraz wody z sieci miejskiej od strony ul. Becka działką miejską nr 155/4 (ok. 300 m).

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w dzielnicy Wola Justowska (Kraków). W pobliżu liczne tereny zielone, takie jak Park Decjusza, Lasek Wolski. W okolicy można znaleźć wiele ścieżek rowerowych oraz spokojnych terenów spacerowych. Lokalizacja nieruchomości zapewnia znakomity dojazd do Rynku Głównego (5 km) oraz na lotnisko w Balicach (5 km). Działka została usytuowana bezpośrednio przy ul. Morelowej w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Jest to idealne miejsce dla osób ceniących sobie prestiż, komfort, a także bliskość zarówno Starego Miasta, jak i wielu terenów zielonych.

Zapraszam do kontaktu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Miasto:	Kraków
Dzielnica:	Wola Justowska
Ulica:	Józefa Becka

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	4 199 000 PLN
Cena za 1m ² :	2 606 PLN
Powierzchnia:	1611.00 m ²

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia:	1611.00 m ²
Rodzaj działki:	Mieszaniowa

Agent



Monika Krauze

+48 784 924 696

m.krauze@invilla.pl

Zobacz moje oferty