

Numer referencyjny: IN828926

Powierzchnia:

27996.00 m²

Cena:

9 940 000 PLN

Działka na sprzedaż, Gdańsk Kokoszki, 27996.00 m², IN828926

Działka inwestycyjna – Gdańsk, ul. Budowlanych

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Działka inwestycyjna TI – Gdańsk, ul. Budowlanych

Cena: 9 940 000 zł netto

Powierzchnia: 27 996 m²

Cena za m²: 355 zł netto

Wyjątkowa lokalizacja w sercu Trójmiasta .

Działka znajduje się w Gdańsku, przy ul. Budowlanych, w dynamicznie rozwijającym się obszarze przemysłowo-usługowym. Lokalizacja gwarantuje doskonałą komunikację:

■ odległość do lotniska: zaledwie 3,8 km,

- odległość do Obwodnicy Trójmiasta: około 1,2 km,
- bliskość przystanków PKP/PKM: około 1,2 km,
- doskonały dojazd drogowy: bezpośredni zjazd z ul. Budowlanych.

Opis działki

- Przeznaczenie: **produkcyjno-usługowe** zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).
- Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 15%.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: **60%**, co daje ogromne możliwości inwestycyjne.
- Wskaźnik intensywności zabudowy: **3,4**.
- Maksymalna wysokość zabudowy: **23 m**.
- Uzbrojenie: działka w pełni uzbrojona w sieci wodociągowe, kanalizacyjne oraz teletechniczne.

Atuty inwestycyjne

- Bezpośredni zjazd z ul. Budowlanych, zapewniający wygodny dostęp dla pojazdów ciężarowych i dostaw.
- Sąsiedztwo węzła komunikacyjnego (lotnisko i Obwodnica Trójmiasta), co zwiększa atrakcyjność logistyczną.
- Okolica z dużym potencjałem rozwoju – w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się takie inwestycje, jak **7R City Park Gdańsk Airport** – nowoczesne centrum logistyczne, **Panattoni Park Gdańsk City Airport** – centrum magazynowo-logistyczne.

Działka idealnie nadaje się pod budowę magazynów, hal produkcyjnych, centrów logistycznych oraz innych obiektów usługowych.

Działki są na sprzedaż albo można je zagospodarować pod konkretnego najemcę/ów lub też w ramach współpracy z ewentualnym partnerem kapitałowym, który miałby atrakcyjny / opłacalny w naszej ocenie pomysł na ich wykorzystanie.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Kokoszki
Ulica:	Budowlanych

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	pierwotny
Cena:	9 940 000 PLN
Cena za 1m ² :	355 PLN
Powierzchnia:	27996.00 m ²

Działka

Powierzchnia:	27996.00 m ²
Rodzaj działki:	Usługowa
Ogrodzenie:	brak
Droga:	asfaltowa

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)