

Numer referencyjny: **IN929921**



Powierzchnia:

**257.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**4 200 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Sopot Górny, 257.00 m<sup>2</sup>, IN929921

**Apartament w Górnym Sopocie z widokiem na morze!**

### Opis oferty

Dostępny wyłącznie u nas – przepiękny, 3-poziomowy apartament w samym sercu Górnego Sopotu z widokiem na morze – w otoczeniu zieleni i historycznych willi.

Górny Sopot jest obecnie jednym z **najbardziej pożądanym** miejsc do zamieszkania w całej Polsce. Panujące w nim cisza, śpiew ptaków, otaczająca zieleń i historyczna zabudowa sprawiają, że miejsce to jest idealne do zamieszkania na stałe.

Apartament znajduje się w niezwykle klimatycznej, zabytkowej i kameralnej kamienicy, wybudowanej w **1910 roku**, w której zostały zachowane zabytkowe dekoracje plastyczne na elewacji. Willa została zaprojektowana przez Alfreda Andersa dla Roberta Sandera. Od połowy lat 20-tych należała do Banku Związku Spółek Zarobkowych z Poznania. Jej lokatorem był również m.in.

w latach 30-tych znany poeta i krytyk teatralny – Willibald Omankowski.

Apartament został bardzo starannie zaprojektowany i wykończony jest w najwyższym standardzie. Jego powierzchnia całkowita to **257 m<sup>2</sup>**, na którą składają się następujące pomieszczenia:

#### Poziom 0:

- korytarz wejściowy z szafami

#### Poziom 1:

- niezwykle przestronny **salon z tarasem**, połączony z jadalnią
- kuchnia – w pełni wyposażona, otwarta na salon
- **gabinet** z widokiem na zielen
- **pokój z kominkiem**, aktualnie funkcjonujący jako bawialnia dla dzieci
- łazienka z wanną

#### Poziom 2:

- **3 oddzielne pokoje**, funkcjonujące jako sypialnie – przepięknie doświetlone dzięki oknom dachowym
- łazienka z wanną i prysznicem

Na poziomie drugim mieszczą się schody wiodące na **klimatyczną wieżyczkę**, z której rozpościera się **przepiękny widok na morze**. Przestrzeń ta może służyć np. jako gabinet lub miejsce do wypoczynku i czytania książek.

Niewątpliwym, dodatkowym atutem tej nietuzinkowej nieruchomości jest także jej bliska odległość do Opery Leśnej, Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i Łysej Góry. Do centrum Sopotu – zaledwie 10-15 minut spacerem. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy i zaplecze usługowe. Spokojne sąsiedztwo, bezpieczna i cicha okolica willowa.

Do apartamentu przynależy piwnica i część ogrodu przy wejściu do niego.

Apartamenty w Górnym Sopocie są rzadkością, gdyż przeważa tutaj zabudowa jednorodzinna. Jest to zatem bez wątpienia **jedna z najatrakcyjniejszych ofert w całym Trójmieście**. Historia kamienicy, oryginalna sztukateria znajdująca się na jej elewacji i niespotykana zielen wokół sprawiają, że nikt nie przejdzie obok tego miejsca obojętnie.

Zapraszamy serdecznie na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Ignacego Paderewskiego

### Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	4 200 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	16 342 PLN
Powierzchnia:	257.00 m <sup>2</sup>

### Mieszkanie

Powierzchnia:	257.00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	6
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

### Budynek

Rok budowy:	1910
Liczba pięter:	3

### Działka

Ogród:	1
--------	---

### Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

## Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)