

Numer referencyjny: **IN999414**



Powierzchnia:
11327.00 m²

Cena:
5 550 000 PLN

Działka na sprzedaż, Gdańsk Kokoszeki, 11327.00 m², IN999414

Działka inwestycyjna – Gdańsk, ul. Budowlanych

Opis oferty

Działka inwestycyjna T2 – Gdańsk, ul. Budowlanych

Cena: 5 550 000 zł netto

Powierzchnia: 11 327 m²

Cena za m²: 489,98 zł netto

Strategiczna lokalizacja w rozwijającym się obszarze przemysłowym. Działka położona przy ul. Sądzińskiej w Gdańsku, w sąsiedztwie intensywnie rozwijającej się strefy logistycznej i przemysłowej.

- Bezpośredni zjazd z ul. Sądzińskiej.
- Bliskość głównych arterii komunikacyjnych Trójmiasta: lotnisko (3,8 km), Obwodnica Trójmiasta (1,2 km).
- Blisko przystanków komunikacji publicznej: autobus, PKP/PKM.

Opis działki

- Przeznaczenie: **produkcyjno-usługowe** (zgodnie z MPZP).
- Powierzchnia biologicznie czynna: brak wymogów.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: **60%**, idealne dla dużych inwestycji.
- Wskaźnik intensywności zabudowy: **2,5**.
- Maksymalna wysokość zabudowy: **15 m**.
- Uzbrojenie: w pełni uzbrojona w sieci wodociągowe, kanalizacyjne i teletechniczne.

Korzyści dla inwestorów

- Doskonała widoczność działki, co zwiększa jej wartość komercyjną.
- Sąsiedztwo prestiżowych inwestycji, takich jak Stacja benzynowa **Shell**, Centrum magazynowo-logistyczne **7R City Park Gdańsk Airport**, **Panattoni Park Gdańsk City Airport**.

Działka jest idealna dla inwestorów planujących budowę obiektów magazynowych, usługowych lub logistycznych.

Działki są na sprzedaż albo można je zagospodarować pod konkretnego najemcę/ów lub też w ramach współpracy z ewentualnym partnerem kapitałowym, który miałby atrakcyjny / opłacalny w naszej ocenie pomysł na ich wykorzystanie.

Zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Kokoszki
Ulica:	Sąsiedzka

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	pierwotny
Cena:	5 550 000 PLN
Cena za 1m ² :	490 PLN
Powierzchnia:	11327.00 m ²

Działka

Powierzchnia:	11327.00 m ²
Rodzaj działki:	Usługowa
Ogrodzenie:	brak
Droga:	asfaltowa

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)