

Numer referencyjny: **IN605465**



Powierzchnia:

180.00 m²

Cena:

1 100 000 PLN

Dom na sprzedaż, Paplin, 180.00 m², IN605465

Sprzedaż komfortowego domu w malowniczej okolicy

Opis oferty

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży wolnostojącego domu jednorodzinnego o powierzchni ok. 180 m² położonego na działce o powierzchni 977 m² w malowniczej miejscowości Paplin, w powiecie wągrowskim. Dojazd z Warszawy drogą ekspresową ok. 50 min. Ten urokliwy dom został zaprojektowany z myślą o osobach, które cenią sobie ciszę, spokój i bliskość natury, a jednocześnie pragną komfortowego dostępu do miejskich udogodnień.

Opis nieruchomości:

Dom składa się z dwóch kondygnacji, oferując funkcjonalne i przestronne wnętrza.

Parter:

- przestronny salon z jadalnią i wyjściem na taras – idealne miejsce na rodzinne

spotkania i relaks,

- kuchnia z widokiem z okna, wyposażona w meble i sprzęt AGD w zabudowie, zapewniającą wygodę podczas gotowania,
- łazienka z prysznicem,
- garderoba oraz kotłownia,
- drewniane schody i balustrady, dodające wnętrzu elegancji,
- cała kondygnacja wyposażona jest w ogrzewanie podłogowe oraz trwałe płyty podłogowe.

Piętro:

- cztery niezależne sypialnie, z czego główna sypialnia posiada wyjście na balkon oraz miejsce na garderobę,
- duża łazienka z wanną i oknem, zapewniająca komfort i przestrzeń,
- podłogi wykończone panelami.

Poddasze:

- do własnej aranżacji.

Garaż:

W bryle budynku znajduje się garaż jedno stanowiskowy, obecnie zaadaptowany na funkcjonujący salon fryzjerski. Istnieje możliwość przywrócenia pierwotnego stanu.

Standard budynku:

- okna PCV, blachodachówka, izolacja termiczna,
- ogrzewanie na ekogroszek – nowoczesny piec 4 generacji,
- panele fotowoltaiczne i solary, które obniżają koszty eksploatacyjne,
- automatyczne nawadnianie ogrodu,
- podjazd wyłożony kostką brukową,
- ogrodzenie z łupanego kamienia, dodające posesji wyjątkowego charakteru,
- podświetlana podbitka z czujnikiem zmierzchu.

Działka i otoczenie:

- działka została starannie zagospodarowana – znajdziemy tu altankę z bali, grill, wędzarnię oraz piec do pizzy wykonany z naturalnego kamienia,
- budynki gospodarcze, dodatkowy garaż, piwniczka na wino 4×4,
- urocza okolica, bliskość lasu i rzeki – idealne miejsce dla miłośników natury

i aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Dla kogo?

Nieruchomość jest idealnym wyborem dla osób poszukujących spokoju i harmonii z naturą, a jednocześnie doceniających wysoki standard i funkcjonalność. To miejsce dla tych, którzy marzą o wygodnym domu w malowniczym otoczeniu, z dala od miejskiego zgiełku.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości! To może być Twój wymarzony dom.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Paplin

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	1 100 000 PLN
Cena za 1m ² :	6 111 PLN
Powierzchnia:	180.00 m ²
Powierzchnia działki:	977.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	180.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Częściowo
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2017
Rodzaj dachu:	325
Okna:	PCV
Liczba pięter:	1
Droga:	asfaltowa

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1

Działka

Powierzchnia działki:	977.00 m ²
Ogrodzenie:	mieszane
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Zamykana z oknem
----------	------------------

Agent



Amelia Dolepska

+48 798 792 042

a.dolepska@invilla.pl

Zobacz moje oferty