

Numer referencyjny: IN976226

Powierzchnia:

99.69 m<sup>2</sup>

Cena:

1 495 000 PLN

Przepiękna Kamienica - 4 pokoje w sercu Oliwy

## Opis oferty

Unikalne 4-pokojowe mieszkanie w przedwojennej kamienicy z 1911 roku w Starej Oliwie.

### LOKALIZACJA

Stara Oliwa to urokliwa dzielnica Gdańska, która słynie z pięknych zabytków, spokojnej atmosfery i bliskości przyrody. Trójmiejski Park Krajobrazowy, który graniczy z tą lokalizacją, oferuje przepiękne tereny rekreacyjne, liczne ścieżki rowerowe i piesze, idealne do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. W okolicy znajdują się sklepy, szkoły oraz komunikacja miejska, która zapewnia łatwe połączenia z innymi częściami miasta.

### NIERUCHOMOŚĆ

Ta unikalna przedwojenna kamienica ma wiele wyjątkowych cech. Oprócz pięknej lokalizacji, dom został odrestaurowany z dbałością o zachowanie oryginalnego charakteru i detali architektonicznych.

Kamienica powstała w 1911 roku, ma kształt litery L i dwie klatki schodowe. W klatce schodowej z oferowanym mieszkaniem znajdują się 3 mieszkania, po jednym na każdym piętrze. Wspólnota mieszkaniowa składa się z 9 lokali. Budynek został niedawno docieplony w nowej technologii, dach jest wymieniony.

Nieruchomość ma powierzchnię całkowitą 99,69 m<sup>2</sup>, podzielona na 4 pokoje, 2 łazienki, korytarz oraz kuchnię.

Właściciele nieruchomości korzystają z dwóch piwnic i małego ogródka

Mieszkanie jest położone na **pierwszym piętrze budynku**. Jest to lokal jednopiętrowy, składający się z przedpokoju, łazienki z prysznicem, osobnego WC z umywalką i pralką, kuchni i czterech pokoi. W jednym z przestronnych pokoi znajduje się balkon (prawie 5 m<sup>2</sup>) z **pięknym widokiem na Starą Oliwę**. **Wysokość pomieszczeń to 3 metry**. Ekspozycja – zachód, północ, wschód.

Na posesji są miejsca parkingowe dla mieszkańców .

Ta unikalna kamienica w Starej Oliwie to idealne miejsce dla osób poszukujących nie tylko pięknych zabytkowych wnętrz, ale także spokojnej lokalizacji blisko natury i atrakcji dla aktywnych. To prawdziwy perła, która zachwyca swoim urokiem i doskonałym wykonaniem.

Zapraszam na prezentację!

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Oliwa
Ulica:	Leśna

## Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 495 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	14 996 PLN
Powierzchnia:	99.69 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	99.69 m <sup>2</sup>
Wysokość pomieszczeń:	300.00cm
Liczba pomieszczeń:	4
Umeblowane:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	1911
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	2

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Intercom:	1

## Agent



Oskar Onichowski

+48 509 985 969

[o.onichowski@invilla.pl](mailto:o.onichowski@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)