

Numer referencyjny: **IN655932**



Powierzchnia:

**35.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**1 600 PLN**

Lokal usługowy przy ul. Świętojańskiej

## Opis oferty

Do wynajęcia lokal usługowy o powierzchni **35 m<sup>2</sup>**, usytuowany na wysokim parterze w zadbanej kamienicy. Budynek w całości zaadaptowany na lokale usługowe, idealny dla kancelarii, biur, gabinetów i innych działalności profesjonalnych.

### Opis lokalu:

- powierzchnia – 35 m<sup>2</sup>,
- główne, przestronne pomieszczenie,
- dodatkowe biuro – mniejsze pomieszczenie idealne na archiwum lub dodatkową przestrzeń roboczą,
- aneks kuchenny,
- łazienka z WC.

Okna wychodzące na podwórze, co zapewnia ciszę i prywatność.

Lokal znajduje się w doskonałej lokalizacji, z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej. Wnętrze jest bardzo funkcjonalne i zadbane, co zapewnia komfort pracy. Budynek jest w pełni przystosowany do działalności usługowej, z licznymi kancelariami, biurami i gabinetami w sąsiedztwie, co tworzy profesjonalną atmosferę.

#### Dodatkowe informacje:

- wysoki parter, okna od strony podwórza, co gwarantuje ciszę,
- kamienica w bardzo dobrym stanie technicznym,
- możliwość elastycznego zagospodarowania przestrzeni,
- parking w pobliżu,
- czyste, zadbane klatki schodowe i otoczenie.

Cena wynajmu – 1 600 zł miesięcznie + 700 zł czynsz do wspólnoty + prąd.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację lokalu!

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Świętojańska

### Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	1 600 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	46 PLN
Powierzchnia:	35.00 m <sup>2</sup>

### Budynek

Liczba pięter:	4
----------------	---

## Agent



Aleksandra Sobczak

+48 606 767 299

a.sobczak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)