

Numer referencyjny: IN512900

Powierzchnia:

670.00 m<sup>2</sup>

Cena:

1 850 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Gdynia Mały Kack, 670.00 m<sup>2</sup>,  
IN512900

Kompleks usługowo - mieszkalny

## Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż przestronny lokal użytkowy o łącznej powierzchni 670 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w Gdyni przy ul. Wielkopolskiej. Obiekt doskonale nadaje się do prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej, a jego potencjał można w pełni wykorzystać dzięki dużym możliwościom adaptacyjnym.

Charakterystyka nieruchomości:

- Funkcjonalny układ: Duże wejście frontowe oraz osobna brama z możliwością przekształcenia w kolejną dużą bramę.

- **Dodatkowa przestrzeń mieszkalna lub biurowa:** Mieszkanie o powierzchni 70 m<sup>2</sup> z piwnicą (15 m<sup>2</sup>), które wymaga odnowienia, idealne jako zaplecze biurowe lub mieszkalne.
- **Brak czynszu:** Opłaty obejmują jedynie media – prąd, wodę i śmieci.
- **Ogrzewanie:** Piec na pellet – ekonomiczne i ekologiczne rozwiązanie.

Idealny pod różne rodzaje działalności:

## 1. Magazyn i logistyka

- **Hurtownia** – np. części zamiennych, narzędzi, materiałów budowlanych.
- **Centrum dystrybucji** – dla małych firm logistycznych lub e-commerce.
- **Magazyn usługowy** – wynajem przestrzeni magazynowej dla lokalnych firm.

## 2. Produkcja i usługi rzemieślnicze

- **Zakład produkcyjny** – dla lekkiej produkcji, np. mebli, okien, elementów metalowych.
- **Usługi stolarskie lub ślusarskie.**
- **Pracownia techniczna lub rzemieślnicza** – np. drukarnia, pracownia artystyczna.

## 3. Handel i usługi

- **Centrum handlowe** – sprzedaż produktów, które wymagają większej przestrzeni ekspozycyjnej (np. AGD, RTV, materiały budowlane).
- **Sklep specjalistyczny** – np. z narzędziami, artykułami ogrodnictwa, sprzętem sportowym.
- **Showroom** – miejsce prezentacji produktów lub usług (np. motoryzacyjnych, budowlanych).

## 4. Działalność edukacyjna lub rekreacyjna

- **Centrum szkoleniowe** – kursy zawodowe, szkolenia techniczne, warsztaty.
- **Studio fitness lub siłownia** – z możliwością stworzenia strefy treningowej.
- **Centrum sportowe** – np. do sportów indoorowych, takich jak ścianka wspinaczkowa.

## 5. Branża technologiczna

- Laboratorium technologiczne – przestrzeń dla testowania i produkcji sprzętu.
- Serwis IT – z warsztatem napraw sprzętu elektronicznego.

#### 6. Usługi medyczne lub weterynaryjne

- Centrum medyczne – dostosowanie przestrzeni do przychodni.
- Klinika weterynaryjna – z zapleczem dla diagnostyki i zabiegów.

#### 7. Branża motoryzacyjna

- Warsztat samochodowy – miejsce już jest przystosowane do takiej działalności.
- Stacja diagnostyczna pojazdów – jeśli spełnia wymagania techniczne.
- Myjnia samochodowa – manualna lub automatyczna, z przestrzenią na strefę obsługi.
- Sklep motoryzacyjny – sprzedaż części zamiennych i akcesoriów.
- Punkt montażu opon i wulkanizacji.

#### 7. Inne propozycje

Coworking z zapleczem warsztatowym – np. dla techników lub majsterkowiczów.

#### Lokalizacja:

Lokal znajduje się przy jednej z głównych ulic Gdyni, co zapewnia doskonałą widoczność i łatwy dojazd. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe i komunikacja miejska, co czyni to miejsce jeszcze bardziej atrakcyjnym dla klientów.

#### Działka:

Część obiektu znajduje się na dzierżawionej działce od miasta o powierzchni 211 m<sup>2</sup>, z miesięczną opłatą 4 300 zł netto.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację tego wyjątkowego miejsca, które może stać się idealnym zapleczem dla Twojej firmy.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

|              |              |
|--------------|--------------|
| Państwo:     | Polska       |
| Województwo: | POMORSKIE    |
| Miasto:      | Gdynia       |
| Dzielnica:   | Mały Kack    |
| Ulica:       | Wielkopolska |

## Informacje podstawowe

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Status:                   | Zrealizowane          |
| Rodzaj transakcji:        | sprzedaż              |
| Rodzaj nieruchomości:     | Lokal użytkowy        |
| Rynek:                    | wtórny                |
| Cena:                     | 1 850 000 PLN         |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 2 761 PLN             |
| Powierzchnia:             | 670.00 m <sup>2</sup> |

## Budynek

|                |   |
|----------------|---|
| Liczba pięter: | 2 |
|----------------|---|

## Dodatkowe informacje

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Liczba miejsc parkingowych: | 10 |
|-----------------------------|----|

## Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)