

Numer referencyjny: **IN721283**



Powierzchnia:

73.60 m²

Cena:

1 200 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Sopot Dolny, 73.60 m², IN721283

300 m od plaży, możliwość podziału na 2 mieszkania

Opis oferty

Doskonale zlokalizowane mieszkanie w Dolnym Sopocie, zaledwie 300 metrów od plaży.

Dolny Sopot, a w nim ul. **Kazimierza Wielkiego**, przy której znajduje się mieszkanie na sprzedaż, to wyjątkowa i pożądana lokalizacja do życia, czy odpoczynku w second home. Dzięki wielu zaletom jest to również znakomita lokalizacja inwestycyjna.

Kamienica, w której znajduje się mieszkanie na sprzedaż, położona jest **300 metrów od plaży**. Najbliższe otoczenie budynku stanowią wyjątkowe kamienice, różnorodne sklepy i usługi, a ogromnym atutem jest prostopadle położona i pięknie zrewitalizowana ulica 3 Maja. Spacer do słynnej ulicy Bohaterów Monte Cassino zajmuje niecałe 10 minut, tyle samo co spacer do dworca kolejowego.

Znakomita lokalizacja umożliwi dotarcie do najbardziej rozrywkowej części Sopotu spacerując wzdłuż plaży, a jednocześnie zapewnia ciszę i spokój, dzięki położeniu w bocznej uliczce.

Nieruchomość w stanie do remontu daje duże możliwości aranżacyjne. Mieszkanie, będące przedmiotem oferty, znajduje się na trzecim, **ostatnim piętrze** budynku. Jego powierzchnia to 73,60 m², a na nią składają się:

- duży salon z kominkiem,
- sypialnia,
- sypialnia z wyjściem na balkon z ładnym widokiem na dachy kamienic,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka,
- korytarz.

Mieszkanie można podzielić na dwie osobne jednostki i uzyskać 2 mieszkania idealne pod wynajem.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Na ogrodzonej posesji z bramą na pilota, znajdują się miejsca parkingowe dla mieszkańców. Dużym atutem jest możliwość zakupu garażu w cenie 80.000 zł.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	Kazimierza Wielkiego

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 200 000 PLN
Cena za 1m ² :	16 304 PLN
Powierzchnia:	73.60 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	73.60 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1958
Okna:	PCV
Liczba pięter:	3

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem
Intercom:	1

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)