

Numer referencyjny: IN616394

Powierzchnia:

44.78 m²

Cena:

2 900 PLN

Mieszkanie na wynajem, Gdańsk Wrzeszcz, 44.78 m², IN616394

Dwa pokoje z osobną kuchnią - świetna lokalizacja

Opis oferty

Do wynajęcia funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie z osobną kuchnią, balkonem i piwnicą, położone we Wrzeszczu, przy zbiegu ulic Do Studzienki i Jana Matejki.

Lokalizacja doskonała ze względu na:

- świetną komunikację miejską i połączenie z innymi dzielnicami Gdańska i całym Trójmiastem – w zasięgu 200 m przystanki tramwajowe i autobusowe, 15-minutowy spacer do stacji Szybkiej Kolei Miejskiej (SKM – Gdańsk Wrzeszcz lub Gdańsk Politechnika),
- pełną infrastrukturę miejską z licznymi placówkami szkolno – przedszkolnymi, sklepami oraz placówkami leczniczymi, uczelniami, barami i restauracjami, miejscami rozrywki,

- tereny rekreacyjne – parki, ścieżki rowerowe prowadzące w każdą stronę nad morze.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie posiada cztery piętra, jest zadbane, ocieplony, ze świeżo wyremontowaną klatką schodową, zabezpieczony domofonem.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na drugim piętrze. Powierzchnia użytkowa wynosi **44,78 m²**, została funkcjonalnie rozplanowana i składa się z następujących pomieszczeń:

- pokój dzienny z wyjściem na balkon,
- sypialnia,
- osobna kuchnia z kącikiem jadalnianym,
- łazienka z wanną,
- przedpokój z zabudową.

Mieszkanie jest dwustronne, jasne, zadbane, w pełni umeblowane (rozkładana kanapa, podwójne łóżko, pojemna szafa, regały, biurko, stół z krzesłami, fotel) i wyposażone w sprzęty AGD (lodówka, kuchenka elektryczna z piekarnikiem, okap, zmywarka, pralka, 50-calowy telewizor).

Ogrzewanie dostarczane jest z sieci miejskiej, a ciepłą wodę zapewnia elektryczny bojler. Do mieszkania przynależy piwnica.

Warunki najmu:

- najem okazjonalny (w przypadku obcokrajowców warunki do ustalenia),
- mieszkanie dla osób pracujących, rodziny z 1-2 dziećmi, spokojnych studentów,
- czynsz najmu – 2 900 zł miesięcznie,
- opłaty eksploatacyjne do Wspólnoty, w tym zaliczki na ogrzewanie i wodę – ok. 700 zł miesięcznie w okresie grzewczym,
- prąd wg zużycia,
- termin wynajęcia – preferowany 1 rok lub dłuższy,
- kaucja zwrotna – jednomiesięczny czynsz najmu,
- możliwość posiadania zwierzęcia,
- mieszkanie dostępne od grudnia 2024 roku,
- prezentacja mieszkania możliwa od 1 grudnia 2024 roku.

Oferta idealna dla osób ceniących mieszkanie w centrum miasta z wszystkim jego udogodnieniami.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Wrzeszcz
Ulica:	Do Studzienki

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 900 PLN
Cena za 1m ² :	65 PLN
Powierzchnia:	44.78 m ²
Powierzchnia użytkowa:	44.78 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	44.78 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1961
Okna:	PCV
Liczba pięter:	4

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem
Intercom:	1

Agent



Beata Jozefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)