

Numer referencyjny: IN231161

Powierzchnia:

67.14 m²

Cena:

1 575 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Stare Miasto, 67.14 m², IN231161

2 apartamenty w 1 lokalu! Marina, w sercu Gdańska

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

2 apartamenty w 1 lokalu! Marina, w sercu Gdańska

Apartament o powierzchni 67 m² podzielony na dwa niezależne lokale mieszkalne połączone reprezentacyjnym holem wejściowym. Przestrzeń zaprojektowana w sposób maksymalizujący dochód z inwestycji. Może z powodzeniem być wynajmowany jako dwa apartamenty z których każdy ma wyjście do ogrodu o powierzchni 65 m² lub jako jeden duży apartament. Do lokalu przynależy komórka lokatorska.

Lokalizacja

Angielska Grobla to miejsce w samym sercu Gdańska, tuż przy tętniącej życiem

Przystani Jachtowej Marina i Starym Mieście z dostępem do licznych sklepów, restauracji oraz bogatej oferty kulturalnej i rekreacyjnej. Wygoda i prestiż.

Budynek

Nowoczesny, pięciopiętrowy budynek z 2023 roku o wysokim standardzie wykończenia z elegancką strefą wejściową, częściami wspólnymi i monitoringiem. Kameralny dziedziniec z zadbaną małą architekturą.

Apartament

Powierzchnia 67 m2 podzielona na **dwa apartamenty**:

- jeden składający się z przestronnego salonu z przejściem do kuchni z oknem i wyjściem do ogrodu oraz z łazienki,
- drugi apartament składający się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni z wyjściem do ogrodu i łazienki.

Lokale łączy wspólny hol.

Mieszkanie jest **jasne i słoneczne**. Położenie **od strony dziedzińca** zapewnia mieszkańcom ciszę i spokój. Własny ogród stanowi dodatkową przestrzeń odpoczynku i relaksu.

Apartament jest w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania lub wynajęcia. Wyposażenie jest wliczone w cenę. Wnętrze apartamentu jest utrzymane w nienagannym stanie, urządzone gustownie z wykorzystaniem wysokiej klasy materiałów, bez śladów zużycia i konieczności remontu.

Komórka lokatorska dodatkowo płatna- 25000 zł.

Opłaty eksploatacyjne ok. 800 zł.

Podsumowanie

- dwa lokale w jednym lub jeden wygodny apartament o powierzchni 67 m2
- przestronny prywatny ogród- 65 m2
- komórka lokatorska
- położenie od strony dziedzińca
- w bezpośrednim sąsiedztwie marina, Stare Miasto z wszystkimi jego atrakcjami
- gotowa inwestycja lub komfortowe miejsce do życia w prestiżowej lokalizacji.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Angielska Grobla

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 575 000 PLN
Cena za 1m ² :	23 458 PLN
Powierzchnia:	67.14 m ²
Powierzchnia użytkowa:	67.14 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	67.14 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Nie

Budynek

Rok budowy:	2023
Materiał:	68
Liczba pięter:	5

Działka

Ogród:	1
--------	---

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
-----------------------------	---

Agent



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)