

Numer referencyjny: IN282480



Powierzchnia:

32.32 m<sup>2</sup>

Cena:

607 454 PLN

Okazja inwestycyjna mieszkanie 32m<sup>2</sup> Sopot

## Opis oferty

### Kolna Sopot – Nowoczesne Apartamenty w Sercu Trójmiasta

Zapraszamy do inwestycji Kolna Sopot, zlokalizowanej w dzielnicy Świemirowo, zaledwie 1,4 km od centrum Sopotu. Nasza oferta to doskonałe rozwiązanie zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących drugiego domu. Tuż obok znajdują się wszystkie atrakcje kuracyjnego Sopotu, plaża, oraz słynna ulica Monte Cassino, a dostęp do transportu publicznego jest łatwy dzięki bliskości stacji SKM Sopot Wyścigi.

W budynku, który składa się z 128 nowoczesnych apartamentów o metrażach od 21 m<sup>2</sup> do 57 m<sup>2</sup>, oferujemy lokale 2- i 3-pokojowe, które można łączyć w większe jednostki. Zachwycająca architektura budynku oraz eleganckie części wspólne zapewniają komfort mieszkańców. Wśród udogodnień znajdują się sala fitness, sauna oraz przestronny taras na dachu o powierzchni 76 m<sup>2</sup>. Dodatkowo, do dyspozycji mieszkańców są miejsca postojowe w hali garażowej oraz stacja ładowania pojazdów elektrycznych.

Inwestycja trwa, a jej zakończenie planowane jest na 2. kwartał 2026 roku. Obecnie w sprzedaży dostępne są 82 apartamenty o powierzchni od 22 do 41 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie można zakupić w stanie deweloperskim lub zamówić wykończenie „pod klucz”

Ze względu na atrakcyjne położenie w centrum Sopotu oferta jest nie tylko doskonałym miejscem do wygodnego mieszkania ale także należy je rozpatrywać jako doskonałą inwestycję pod dalszy wynajem, a także biorąc pod uwagę potencjał wzrostu wartości nieruchomości.

## Mieszkanie

Mieszkanie A2.05.4 U na 1 piętrze o ekspozycji wschodniej.

Składa się z:

- 2 pokoi
- łazienki
- balkonu 9,27 m<sup>2</sup>

## Budynek

Nowoczesna bryła budynku zaprojektowana z dbałością o komfort użytkowania oraz elegancję części wspólnych. Dodatkowym atutem inwestycji jest taras o powierzchni 76m<sup>2</sup> do użytku mieszkańców znajdujący się na dachu budynku. Udostępniamy stację ładowania auta elektrycznego w części wspólnej na zewnątrz budynku. Do budynku przynależy hala garażowa z miejscami postojowymi na auta oraz rowery.

## Lokalizacja i infrastruktura

Sopot to miasto, które łączy piękno Morza Bałtyckiego z ogromnymi możliwościami rekreacyjnymi. W okolicy znajdują się liczne uczelnie wyższe, muzea oraz atrakcje sportowe, takie jak Hipodrom, Aquapark Sopot i Ergo Arena. Sprawna komunikacja publiczna, w tym stacja kolejowa, pozwala na szybkie połączenia z Gdańskiem i Gdynią, a lotnisko im. Lecha Wałęsy oddalone jest o 10 km.

Od sopockiej plaży dzieli nas zaledwie 1,5 km a więc 20 min spaceru.

## Edukacja i Zdrowie

W pobliżu inwestycji Kolna Sopot znajduje się 15 placówek edukacyjnych, w tym Sopocka Akademia Nauk Stosowanych, oraz ośrodki zdrowotne, takie jak Centrum Medyczne „Kardiotel”, co zapewnia mieszkańcom wygodny dostęp do edukacji i opieki medycznej.

## Rekreacja i Sport

Dzięki lokalizacji w sercu Sopotu, przyszli mieszkańcy będą cieszyć się bliskością hipodromu, bieżni sportowych oraz terenów rekreacyjnych, a także rozbudowanej infrastruktury handlowo-usługowej.

## Warunku finansowe

Cena podana w kwocie netto. Do ceny należy doliczyć podatek vat 23%.

Można dokupić miejsce parkingowe w hali podziemnej.

Bez podatku PCC.

Zapraszamy do odkrywania wyjątkowej oferty Kolna Sopot i zalet życia w jednym z najpiękniejszych miast nadmorskich w Polsce!

*Przedstawione powyżej propozycje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela.*

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Ulica:	Jana z Kolna

### Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	pierwotny
Cena:	607 454 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	18 795 PLN
Powierzchnia:	32.32 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	32.32 m <sup>2</sup>
Wysokość pomieszczeń:	290.00cm
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Balkon:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	2026
Materiał:	67
Liczba pięter:	5

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

## Dodatkowe informacje

Intercom:	1
-----------	---

## Agent



Tomasz Marczewski

+48 784 924 706

t.marczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)