

Numer referencyjny: **IN632695**

Powierzchnia:

213.31 m²

Cena:

3 200 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Łódź Stare Bałuty, 213.31 m²,
IN632695

Lokal usługowy / gastronomiczny ul. Drewnowska

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Opis nieruchomości:

Oferujemy do sprzedaży lokal gastronomiczny o powierzchni 213 m², położony w sercu Łodzi, tuż obok Manufaktury, jednego z najbardziej popularnych i tętniących życiem kompleksów handlowo-rekreacyjnych w mieście.

Nieruchomość charakteryzuje się wyjątkową lokalizacją, wysoką jakością wykończenia oraz przestronnym układem, co sprawia, że jest idealna do prowadzenia różnorodnych działalności gastronomicznych: restauracji,

kawiarni, baru czy bistro.

Podana w ofercie cena jest kwotą netto.

Szczegóły nieruchomości:

- Powierzchnia użytkowa: 213 m²
- Rodzaj lokalu: Gastronomiczny
- Piętro: Parter, lokal dwupoziomowy
- Budynek: Nowoczesny kompleks mieszkalno – usługowy
- Typ własności: Pełna własność z Księgą Wieczystą
- Dostępność: Lokal gotowy do użytku, do wprowadzenia od zaraz
- Lokal wyposażony w:

- profesjonalny system wentylacji mechanicznej, przewody wentylacyjne wyprowadzone na dach,
- wydzieloną strefę dla personelu,
- duże okna zapewniające naturalne oświetlenie,
- zabezpieczenia antywłamaniowe – drzwi / okna.

Lokalizacja:

Lokal znajduje się w najbardziej atrakcyjnej części Łodzi, tuż obok Manufaktury, z doskonałym dostępem do komunikacji miejskiej i prywatnej. Okolica charakteryzuje się dużym ruchem pieszym i samochodowym, a sama Manufaktura przyciąga rocznie miliony turystów i mieszkańców. W pobliżu znajdują się liczne biura, sklepy, restauracje oraz inne punkty usługowe, co gwarantuje stały przepływ potencjalnych klientów.

- Odległość do Manufaktury – 5 minut spacerem.
- Dużo parkingów, przystanki tramwajowe i autobusowe, bliskość głównych arterii komunikacyjnych Łodzi.
- Wielkość ruchu pieszych – codziennie przez okolicę przechodzą tysiące osób, zarówno mieszkańców, jak i turystów.
- Bliskość atrakcji – Manufaktura, Muzeum Sztuki.

Zapraszam do kontaktu!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	ŁÓDZKIE
Miasto:	Łódź
Dzielnica:	Stare Bałuty
Ulica:	Drewnowska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	3 200 000 PLN
Cena za 1m ² :	15 002 PLN
Powierzchnia:	213.31 m ²
Powierzchnia użytkowa:	213.13 m ²

Budynek

Rok budowy:	2022
Liczba pięter:	5

Agent



Agnieszka Liponoga

+48 692 092 130

a.liponoga@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)