

Numer referencyjny: **IN648827**



Powierzchnia:

2040.00 m²

Cena:

3 700 000 PLN

Działka na sprzedaż, Konstancin-Jeziorna, 2040.00 m², IN648827

Działka inwestycyjna położona w super lokalizacji

Opis oferty

Na sprzedaż działka inwestycyjna narożna w Konstancinie – Jeziornie o powierzchni 2 040 m².

Oferujemy działkę inwestycyjną narożną położoną w atrakcyjnej lokalizacji – przy głównej drodze wjazdowej do miasta z Warszawy.

Szczegóły nieruchomości:

- Lokalizacja – doskonała widoczność z ruchliwej ulicy, idealna na działalność komercyjną.
- Przeznaczenie – zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego pod:
 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub bliźniaczą,
 - zabudowę usługową (rekomendowane branże – medyczna, beauty,

edukacyjna, sprzedaż detaliczna).

• Parametry zabudowy:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
- maksymalna wysokość zabudowy – 10,5 m,
- intensywność zabudowy – 60%.

Aktualny stan:

Działka jest niezabudowana, ogrodzona.

Potencjał inwestycyjny:

Lokalizacja i widoczność nieruchomości czynią ją idealną dla usług takich jak kliniki medyczne, salony beauty, placówki edukacyjne, sklepy detaliczne, czy inne przedsiębiorstwa.

Istnieje możliwość dokupienia działki o powierzchni 1 988 m² w bezpośrednim sąsiedztwie, co daje łączną powierzchnię 4 028 m².

Zapraszam na prezentację i do kontaktu!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Konstancin-Jeziorna
Ulica:	Warszawska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	3 700 000 PLN
Cena za 1m ² :	1 814 PLN
Powierzchnia:	2040.00 m ²

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia:	2040.00 m ²
Rodzaj działki:	Usługowo-mieszkaniowa
Ogrodzenie:	siatka
Droga:	asfaltowa

Dodatkowe informacje

:	1
---	---

Agent



Amelia Dolepska

+48 798 792 042

a.dolepska@invilla.pl

Zobacz moje oferty