

Numer referencyjny: **IN857959**



Powierzchnia:

**2006.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**3 250 000 PLN**

## Działka na sprzedaż, Wielki Podleś, 2006.00 m<sup>2</sup>, IN857959

Inwestycja w sercu Kaszub z dostępem do jeziora

### Opis oferty

Perspektywiczny ośrodek wypoczynkowy z dostępem do jeziora i plaży w pięknej okolicy na Kaszubach.

Na ofertę składają się dwie działki o powierzchni łącznej 2.006 m<sup>2</sup>, zabudowane pięcioma domami piętrowymi oraz służebność dotycząca działki z bezpośrednim dostępem do jeziora i zaaranżowaną plażą.

Jezioro nie jest objęte zakazem ruchu motorowodnego, co czyni je bardzo atrakcyjnym dla gości, którzy mogą korzystać z różnorodnych atrakcji wodnych.

Grunt zabudowany jest pięcioma piętrowymi, nowoczesnymi stodołami, z których każda ma powierzchnię łączną 66 m<sup>2</sup>. Budynki powstały w oparciu o pozwolenie na budowę. Jeden z domków jest drewniany, natomiast pozostałe 4 – murowane. Domek drewniany jest w pełni wykończony, gotowy do

wynajęcia. Domki murowane są częściowo wykończone. Na działce mieści się również wiata z magazynem kontenerowym.

## Dodatkowe informacje:

- każdy z domków wyposażony jest w tarasy – z przodu domu oraz zadaszone z tyłu, na których można postawić jacuzzi, banię itp.,
- całość terenu jest ogrodzona. Brama wjazdowa do części magazynowo-technicznej i furtka pozwalają na wejście na teren obiektu; każdy z domków jest ogrodzony, aby gwarantował w pełni prywatną przestrzeń,
- przed posesją przygotowanych zostanie kilkanaście miejsc parkingowych,
- zamontowany zostanie system monitoringu na specjalnie przygotowanych słupach,
- na terenie uwzględnione zostało miejsce na kącik saunowy,
- istniejąca wiata z częścią magazynową może zostać wykorzystana jako strefa gastronomiczna (kuchnia, jadalnia), magazyn, czy miejsce rozrywki,
- domki są całoroczne, zastosowane zostało ogrzewanie na podczerwień,
- domek drewniany wyposażony jest w klimatyzację.

Istnieje możliwość **wykończenia domków pod klucz** oraz świadczenie usługi **zarządzania najmem**.

Prace wykończeniowe cały czas trwają.

Istnieje możliwość dokupienia działek sąsiednich i rozwinięcie ośrodka.

Całość ma **ogromny potencjał inwestycyjny** ze względu na możliwy wynajem całoroczny, dostęp do jeziora i plaży, wiatę do aranżacji, możliwość stworzenia basenu, sauny, możliwość wynajmu sprzętu wodnego, korzystanie z jednostek pływających, a także możliwość wybudowania kolejnych budynków na sąsiednich działkach.

Malownicze tereny miejscowości znajdują się jedynie **10 minut samochodem od centrum Kościerzyny**. W najbliższej okolicy znajdziemy sklepy, szkołę, gospodarstwa agroturystyczne, czy różnego rodzaju usługi.

**Odległość od Trójmiasta to 60 km.**

Konfiguracje zakupu, wyposażenie czy wykończenie pozostają do ustalenia.

W celu uzyskania szerszych informacji, zapraszam serdecznie do kontaktu!

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Wielki Podleś

### Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	3 250 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	1 620 PLN
Powierzchnia:	2006.00 m <sup>2</sup>

### Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak

### Działka

Powierzchnia:	2006.00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki:	Inwestycyjna
Ogrodzenie:	metalowe

## Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty