

Numer referencyjny: **IN527545**



Powierzchnia:

55.60 m²

Cena:

834 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Łódź Stare Bałuty, 55.60 m², IN527545

Lokal handlowo - usługowy w pobliżu Manufaktury

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż przestronny lokal usługowy o powierzchni 55,6 m², znajdujący się w nowoczesnym budynku, w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Łodzi – tuż przy Manufakturze. To doskonała propozycja dla osób poszukujących lokalu do prowadzenia działalności usługowej, handlowej, biurowej lub gastronomicznej.

Podana w ofercie cena jest ceną netto.

Główne cechy nieruchomości:

- Powierzchnia lokalu: 55,6 m².
- Stan wykończenia: deweloperski – lokal do indywidualnej aranżacji.
- Lokalizacja: Łódź, w pobliżu Manufaktury, z doskonałym dostępem do

głównych arterii komunikacyjnych miasta.

- Typ budynku: nowe budownictwo, wysokiej jakości materiały.
- Piętro: parter – wejście bezpośrednio z ulicy, co zapewnia łatwy dostęp dla klientów.
- Witryna: duże, przeszklone witryny, które umożliwiają dobrą ekspozycję działalności oraz zapewniają naturalne doświetlenie wnętrza.
- Rozkład pomieszczeń: otwarta przestrzeń umożliwiająca elastyczne aranżacje.
- Dostęp do komunikacji: blisko przystanki tramwajowe, zapewniające wygodny dostęp do innych części miasta.

Lokalizacja:

- Atrakcyjna lokalizacja w pobliżu Manufaktury, jednego z najważniejszych punktów turystycznych i biznesowych w Łodzi, gwarantuje dużą liczbę przechodniów oraz łatwy dostęp do licznych sklepów, restauracji i centrów handlowych.
- Niedaleko znajdują się także tereny rekreacyjne, co sprawia, że lokal zyskuje dodatkowy atut, przyciągając osoby szukające usług w okolicy.

Zastosowanie lokalu:

- Dzięki dużej powierzchni i możliwości dowolnej aranżacji, lokal idealnie nadaje się do prowadzenia różnorodnych działalności, takich jak:
 - usługi biurowe (np. biuro rachunkowe),
 - działalność handlowa (np. sklep, showroom),
 - gastronomia (np. punkt sprzedaży),
 - studio jogi, salon urody, gabinet masażu,
- otwarta przestrzeń i duże witryny dają ogromne możliwości adaptacji lokalu do specyficznych potrzeb każdej branży.

Zapraszam serdecznie do kontaktu!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	ŁÓDZKIE
Miasto:	Łódź
Dzielnica:	Stare Bałuty
Ulica:	Lutomierska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	834 000 PLN
Cena za 1m ² :	15 000 PLN
Powierzchnia:	55.60 m ²
Powierzchnia użytkowa:	55.60 m ²

Budynek

Rok budowy:	2022
Liczba pięter:	4

Agent



Agnieszka Liponoga

+48 692 092 130

a.liponoga@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)