

Numer referencyjny: **IN753968**



Powierzchnia:

**64.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**599 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Wrzeszcz, 64.00 m<sup>2</sup>, IN753968

Duże 3-pok. Wrzeszcz do remontu, nowa kamienica

### Opis oferty

Nieruchomość zlokalizowana jest w najlepiej skomunikowanej części Gdańska – we Wrzeszczu, który należy do najbardziej pożądaných dzielnic Gdańska ze względu na bliskość komunikacji miejskiej, pełną infrastrukturę handlowo – usługową oraz dużą ilość terenów zielonych. Okolica charakteryzuje się wieloma ścieżkami rowerowymi i obszernym dostępem do rozrywki i wypoczynku.

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w klimatycznej kamienicy oddanej do użytkowania w 1929 roku. Lokal usytuowany jest na ostatnim – trzecim piętrze (po jednym lokalu na każdym poziomie). Kamienica została wyremontowana – nowy dach, elewacja, izolacja pionowa i pozioma, wymieniona instalacja elektryczna i gazowa, odnowiona klatka schodowa.

Mieszkanie położone w świetnej lokalizacji – cichej i spokojnej, ale pełnej wygód miejskich i tylko 2,5 km od morza. Przed budynkiem liczne bezpłatne miejsca postojowe. W mieszkaniu instalacja elektryczna miedziana, siła.

Mieszkanie o powierzchni całkowitej 64 m<sup>2</sup>, w tym użytkowej 49,50 m<sup>2</sup> składa się z:

- 3 pokoi,
- kuchni,
- łazienki,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni ok. 7 m<sup>2</sup>. W mieszkaniu obecnie ogrzewanie elektryczne – można zastosować instalację gazową.

MIESZKANIE WYMAGA REMONTU, więc można je dowolnie zaaranżować wg własnych potrzeb.

Zapraszam na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Wrzeszcz Dolny
Ulica:	Jana Kochanowskiego

### Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	599 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	9 359 PLN
Powierzchnia:	64.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	49.50 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	64.00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1

## Budynek

Rok budowy:	1929
Materiał:	68
Liczba pięter:	3

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

## Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Intercom:	1
:	1

## Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)