

Numer referencyjny: **IN368869**



Powierzchnia:

40.30 m²

Cena:

720 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Śródmieście, 40.30 m², IN368869

Mieszkanie, które Cię oczaruje, styl i klasa

Opis oferty

Niespotykane mieszkanie w samym sercu Gdyni – połączenie klasycznej elegancji kamienicy z nowoczesnym komfortem.

Mieszkanie w samym centrum Gdyni, w zadbanej Kamienicy, z Windą, z wysokimi sufitami, w wysokim standardzie, w bardzo dobrej cenie – to wszystko tworzy jedną z lepszych ofert na rynku, zadzwoń i umów się na prezentację.

Mieszkanie składa się z:

- Salonu z aneksem kuchennym, który stanowi serce mieszkania i daje możliwość dowolnej aranżacji przestrzeni.

- **Sypialni**, w której odpoczniesz po intensywnym dniu, w komfortowej atmosferze.
- **Łazienki**, wyposażonej w ogrzewanie podłogowe, zapewniającą wygodę i nowoczesny design.
- **Piwnicy** o powierzchni 3 m², która stanowi dodatkową przestrzeń do przechowywania rzeczy.

Atuty, które wyróżniają to mieszkanie:

Generalny remont – mieszkanie nigdy nie było zamieszkałe, gotowe do wprowadzenia. Wszystko jest nowe, świeże i bez konieczności dodatkowych inwestycji.

Wysokie sufity (2,8 m), które nadają przestronności i elegancji, tworząc wyjątkową atmosferę w każdym pomieszczeniu.

Winda, która to jest rzadkością w kamienicach. Dzięki niej komfortowo dostaniesz się do mieszkania, a także zjedziesz do piwnicy – wygodna opcja w codziennym użytkowaniu.

Nowoczesne wykończenie – gres, panel winylowy, wymienione instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne, a także pełne wyposażenie kuchni w sprzęty AGD.

Ogrzewanie miejskie – oszczędne, efektywne i wygodne.

Bezpieczeństwo – domofon oraz 4 prywatne miejsca parkingowe w podwórzu, zabezpieczone blokadą.

Niskie koszty utrzymania – czynsz wynosi tylko 250 zł latem i 350 zł zimą, co czyni to mieszkanie jeszcze bardziej atrakcyjnym.

Dlaczego warto? Lokalizacja w samym sercu Gdyni to doskonała propozycja dla osób, które cenią życie w centrum miasta. Bliskość sklepów, restauracji, kawiarni i komunikacji miejskiej sprawiają, że wszystko, czego potrzebujesz, jest na wyciągnięcie ręki. Gdynia to dynamicznie rozwijający się rynek nieruchomości, który oferuje doskonały potencjał inwestycyjny. W 2024 roku ceny mieszkań w Gdyni wzrosły o 2,1%, co pokazuje, że inwestycja w nieruchomości w tym rejonie to gwarancja zysków na przyszłość.

Nie czekaj aż ktoś skorzysta z okazji przed Tobą, umów się na prezentację – i stań się właścicielem mieszkania, którego wartość rośnie z każdym miesiącem.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

| | |
|--------------|---------------|
| Państwo: | Polska |
| Województwo: | POMORSKIE |
| Miasto: | Gdynia |
| Dzielnica: | Śródmieście |
| Ulica: | Władysława IV |

Informacje podstawowe

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Status: | Aktywne |
| Rodzaj transakcji: | sprzedaż |
| Rodzaj nieruchomości: | Mieszkanie |
| Rynek: | wtórny |
| Cena: | 720 000 PLN |
| Cena za 1m ² : | 17 866 PLN |
| Powierzchnia: | 40.30 m ² |

Mieszkanie

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Powierzchnia: | 40.30 m ² |
| Wysokość pomieszczeń: | 2.80cm |
| Liczba pomieszczeń: | 2 |
| Liczba sypialni: | 1 |
| Liczba łazienek: | 1 |
| Umeblowane: | Tak |

Budynek

| | |
|----------------|------|
| Rok budowy: | 1950 |
| Okna: | PCV |
| Liczba pięter: | 6 |

Media

| | |
|-----------|-----|
| Prąd: | Tak |
| Internet: | Tak |
| Woda: | 1 |

Dodatkowe informacje

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Liczba miejsc parkingowych: | 1 |
| Piwnica: | Tak |
| Kuchnia: | Z oknem otwarta na salon |
| Intercom: | 1 |
| : | 1 |

Agent



Oskar Onichowski

+48 509 985 969

o.onichowski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)