

Numer referencyjny: **IN980565**



Powierzchnia:

1281.00 m²

Cena:

255 000 PLN

Działka na sprzedaż, Luzino, 1281.00 m2, IN980565

Działka budowlana wśród zieleni - Luzino

Opis oferty

Pragniesz wybudować swój wymarzony dom w kameralnej, zielonej i urokliwej okolicy?

Posiadam idealną ofertę dla Ciebie!

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1281 m2 nr 1129/10 , położona w Luzinie powiat Wejherowo, gmina Luzino, przy ul.Grodzkiej.

Działka położona jest w zacisznej, zielonej części miejscowości Luzino wśród pól i lasów z kojącym widokiem na panoramę urokliwej miejscowości.

Działka w kształcie prostokąta. Dojazd drogą utwardzoną.

Media w drodze – woda, prąd, telekomunikacja.

Działka objęta MPZP, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- Wysokość zabudowy – max. 9 m.
- Procent zabudowy działki – max. 30%.
- Procent powierzchni biologicznie czynnej – min. 60%.
- Formy zabudowy – wolnostojąca, bliźniacza.
- Liczba kondygnacji – dla budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
- Geometria dachu – dla budynków mieszkalnych – dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 30-45 stopni. Dla budynków gospodarczych i garażowych – dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45°.

Cicha i spokojna okolica. W otoczeniu domki jednorodzinne i las.

W sąsiedztwie sklep spożywczy, szkoła podstawowa, przystanek autobusowy, zaplecze handlowo-usługowe w centrum Luzina. Niedaleko Klub Jeździecki Bałomino z idealną infrastrukturą dla amatorów jazdy konnej.

W odległości ok. 1 km znajduje się droga ekspresowa – Trasa Kaszubska S6.

Dojazd do centrum Gdyni zajmuje zaledwie 30 minut.

Natomiast dojazd z działki na dworzec PKP zajmuje zaledwie 6 minut.

Działka wolna od obciążeń.

Zapraszam na prezentacje!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Luzino
Ulica:	Grodzka

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	255 000 PLN
Cena za 1m ² :	199 PLN
Powierzchnia:	1281.00 m ²

Działka

Powierzchnia:	1281.00 m ²
Rodzaj działki:	Mieszkaniowa
Ogrodzenie:	brak
Droga:	utwardzona gruntowa

Agent



Edyta Ellwart

+48 797 643 800

e.ellwart@invilla.pl

Zobacz moje oferty