

Numer referencyjny: **IN886480**



Powierzchnia:

210.00 m²

Cena:

2 600 000 PLN

Dom na sprzedaż, Sopot Górny, 210.00 m², IN886480

Sopot Górny dom z PNB!

Opis oferty

Dom do generalnego remontu w Sopocie Górnym – unikalna inwestycja w prestiżowej lokalizacji.

Prezentujemy wyjątkową okazję do zakupu domu o powierzchni (po rozbudowie) 210 m², położonego na działce 460 m² w prestiżowej części Sopotu Górnego. Nieruchomość posiada **prawomocne pozwolenie na budowę (PNB)** oraz gotowy projekt remontu i modernizacji, co umożliwi natychmiastowe rozpoczęcie prac.

Charakterystyka nieruchomości:

Powierzchnia domu – 210 m², zapewniająca przestrzeń do realizacji różnorodnych aranżacji.

Powierzchnia działki – 460 m², w pełni zagospodarowana i idealna do stworzenia przestronnego ogrodu.

Przeznaczenie kondygnacji budynku po przebudowie:

piwnica – pokój dzienny, łazienka, pom. techniczne, pralnia, korytarz, kl. schodowa

parter – salon, jadalnia, kuchnia, WC, korytarz, kl. schodowa

piętro – 2 pokoje, garderoba, łazienka, korytarz, kl. schodowa

poddasze: □ przestrzeń użytkowa

Ekspozycja ogrodu – południowo-zachodnia – doskonałe warunki do relaksu na świeżym powietrzu i maksymalne nasłonecznienie przez większą część dnia.

Dzięki połączeniu urokliwej lokalizacji i szerokich możliwości adaptacyjnych, nieruchomość stanowi świetny wybór zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących miejsca na realizację indywidualnej wizji wymarzonego domu.

Zapraszam do kontaktu!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Armii Krajowej

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 600 000 PLN
Cena za 1m ² :	12 381 PLN
Powierzchnia:	210.00 m ²
Powierzchnia działki:	458.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	210.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	5

Budynek

Liczba pięter:	3
----------------	---

Działka

Powierzchnia działki:	458.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak

Agent



Maria Sulima

+48 602 525 625

m.sulima@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)