

Numer referencyjny: **IN189437**



Powierzchnia:

785.00 m²

Cena:

6 499 000 PLN

Działka na sprzedaż, Sopot Dolny, 785.00 m², IN189437

Atrakcyjna działka w Dolnym Sopocie

Opis oferty

Na sprzedaż unikatowa, narożna działka w Dolnym Sopocie.

Perła inwestycyjna przy ul. Polnej o powierzchni 785 mkw (na powierzchnię składają się dwie sąsiednie działki o powierzchniach odpowiednio 390 mkw i 395 mkw).

Obecna zabudowa to dom jednorodzinny wolnostojący nie będący pod ochroną konserwatora zabytków, dzięki temu można go wyburzyć lub przebudować.

Nieruchomość gruntowa znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje MPZP M-6/03 09.M:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna z dopuszczeniem budynków do ośmiu mieszkań,

- usługi nieuciążliwe do 30% powierzchni użytkowej budynku,
- wysokość zabudowy do 12 m,
- do 3 kondygnacji naziemnych w tym poddasze,
- PUM 570 mkw,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni terenu inwestycji,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna do 55% powierzchni terenu inwestycji,
- dachy spadziste o kącie nachylenia 35-45 stopni, krycie dachówką w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej,
- wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Polnej oraz ulicy Architektów, jest uzbrojona w media.

Nieruchomość znajduje się w Dolnym Sopocie. Kameralna, willowa, niska zabudowa, dobre sąsiedztwo, wszechobecna zielen. Wokół liczne tereny rekreacyjne – Hipodrom, parkowy Pas Nadmorski. Do piaszczystej, sopockiej plaży zaledwie 12 minut spacerowym krokiem. Okolica sprzyja odpoczynkowi, tu znajdują się obiekty sanatoryjne, hotele Spa, Yacht Club, sauny, dobre restauracje, mała gastronomia, rynek ze zdrową żywnością. W pobliżu Uniwersytet SWPS, szkoły podstawowe i przedszkole.

Zapraszam do kontaktu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	Polna

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	6 499 000 PLN
Cena za 1m ² :	8 279 PLN
Powierzchnia:	785,00 m ²

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia:	785,00 m ²
Rodzaj działki:	Budowlana
Droga:	asfaltowa

Dodatkowe informacje

:	1
---	---

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)