

Numer referencyjny: **IN555464**



Powierzchnia:

170.00 m²

Cena:

899 000 PLN

Dom na sprzedaż, Chmieleniec, 170.00 m2, IN555464

Nowoczesny dom z antresolą i dużą działką 1 095 M2

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Zakup Bezpośrednio od Dewelopera!

Przepiękne domy w atrakcyjnej lokalizacji! Zostały już tylko 2!

DODATKOWO! – bezpłatna pomoc w uzyskaniu kredytowania.

Oferuję nowy przestronny dom o powierzchni użytkowej 160 m2 na działce o powierzchni 1 095 m2.

Dom znajduje się na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych, z których pierwszy został już sprzedany, kolejny w rezerwacji!

Domy charakteryzują się elegancką i bardzo nowoczesną architekturą.

Intuicyjny rozkład pomieszczeń:

Wszystkie pomieszczenia są przestronne, dom podzielony jest na strefę prywatną z 3 sypialniami oraz strefę dzienną – otwartą – salon z kuchnią oraz robiącą wrażenie antresolą, co zapewnia komfort i funkcjonalność.

Wysoka antresola:

Dodatkowym atutem jest otwarta przestrzeń nad salonem i kuchnią wraz z poddaszem użytkowym – antresolą, którą można zaaranżować według własnych potrzeb.

PARTER – opis pomieszczeń i powierzchnia użytkowa:

- salon z aneksem kuchennym 35,6 m²,
- 1 pokój 9,14 m²,
- 2 pokój 10,72 m²,
- 3 pokój 10,37 m²,
- łazienka 6,3 m²,
- WC 1,08 m²,
- wiatrołap 7,64 m²,
- przedpokój 10,67 m²,
- pomieszczenie techniczne 2,97 m²,
- garaż 20,53 m².

PIĘTRO:

Antresola 52,02 m² powierzchni całkowitej.

Co istotne! DZIAŁKA ma dostęp do Drogi publicznej w oparciu o drogę gminną (158,166/5) poprzez drogę wewnętrzną (dz.nr 165/45).

Opis Lokalizacji:

Kameralne Osiedle domów jednorodzinnych w otulinie lasów – Puszczy Wierzchucińskiej i łąk Chmieleńca.

Łatwość komunikacyjna – 2 km (4 minuty) do trasy S6 – trasa szybkiego ruchu na Trójmiasto / Łębork.

Bezpieczne i spokojne otoczenie:

Osiedle otoczone jest domkami jednorodzinnymi o niskiej zabudowie, co

gwarantuje spokój i prywatność.

Dodatkowe atuty:

- garaż jednostanowiskowy w bryle budynku plus miejsca postojowe na wjeździe,
- przygotowane ogrodzenie z 3 stron – brama wjazdowa według własnej wizji i uznania,
- duża odległość pomiędzy domami,
- okna 3-szybowe,
- pompa ciepła energooszczędne marki DAIKIN,
- panele fotowoltaiczne.

Zaprojektowany z myślą o podłączeniu klimatycznego kominka w salonie.

Domy po odbiorach technicznych – **gotowe do zakupu!**

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Chmieleniec

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	pierwotny
Cena:	899 000 PLN
Cena za 1m ² :	5 288 PLN
Powierzchnia:	170.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	160.00 m ²
Powierzchnia działki:	1095.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	170.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Nie
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2023
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	1

Działka

Powierzchnia działki:	1095.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	2
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Anna Musuła

+48 510 435 451

a.musula@invilla.pl

Zobacz moje oferty