

Numer referencyjny: **IN848545**



Powierzchnia:

57.00 m²

Cena:

850 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Śródmieście, 57.00 m², IN848545

Duże mieszkanie 2-pokojowe w centrum

Opis oferty

LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane jest przy cichej i jednokierunkowej ul. Zygmunta Augusta, w samym sercu Gdyni. Śródmieście to tętniąca życiem dzielnica, która łączy nowoczesny styl życia z nadmorskim klimatem. Oferuje pełen wachlarz atrakcji kulturalnych, rozrywkowych i kulinarnych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, a także kluczowe punkty usługowe, w tym sklepy, apteki i centra fitness. Do CH Batory i Centrum Kwiatkowskiego dojdiesz w 2 minuty, a do słynnej Miejskiej Hali Targowej w 10 minut. Doskonała komunikacja miejska – przystanki autobusowe oddalone o zaledwie 100 metrów, dworzec Gdynia Główna w odległości 800 metrów – zapewnia szybki dostęp do całego Trójmiasta. W zasięgu krótkiego spaceru znajdziesz Skwer Kościuszki, plażę miejską, a także Bulwar Nadmorski.

BUDYNEK I MIESZKANIE

Oferowane mieszkanie mieści się na pierwszym piętrze **przedwojennej kamienicy**, która przeszła remont elewacji, zachowując swój historyczny urok. W klatce znajduje się **tylko 8 mieszkań, po 2 na piętrze**, co znacząco wpływa na komfort życia i poczucie prywatności. Lokal o **powierzchni 57 m²** składa się z **dwóch przestronnych pokoi oraz dużej kuchni z częścią jadalną i łazienki**. Pierwotnie mieszkanie obejmowało trzy pokoje oraz osobną kuchnię – istnieje możliwość przywrócenia tego układu. Wnętrze jest **jasne i przytulne**, nie wymaga dodatkowego nakładu pracy. W 2009 roku przeprowadzono generalny remont, obejmujący wymianę instalacji, podłóg, montaż ogrzewania podłogowego oraz modernizację łazienki. W 2022 roku zainstalowano nowy piec gazowy, co zapewnia komfort i oszczędność energii. Czynsz do wspólnoty latem wynosi ok. 500 zł, a zimą ok. 700 zł.

Do mieszkania przynależy piwnica (ok. 5 m²). Dla mieszkańców dostępny jest **parking na posesji**, zabezpieczony **szlabanem**, co jest rzadkością w tej części miasta.

Ze względu na **doskonałą lokalizację** i układ, mieszkanie stanowi **atrakcyjną propozycję** zarówno dla osób poszukujących własnego lokum, jak i inwestorów zainteresowanych wynajmem **krótko- lub długoterminowym**. Bliskość atrakcji turystycznych, plaży oraz rozwinięta infrastruktura miejska gwarantują stałe zainteresowanie najemców.

Zapraszam serdecznie do kontaktu po więcej informacji.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Zygmunta Augusta

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	850 000 PLN
Cena za 1m ² :	14 912 PLN
Powierzchnia:	57.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	56.90 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	57.00 m ²
Wysokość pomieszczeń:	275.00cm
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1932
Okna:	nowe PCV
Materiał:	68
Liczba pięter:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1

Agent



Anna Kessler

+48 502 602 115

a.kessler@invilla.pl

Zobacz moje oferty