

Numer referencyjny: **IN625653**



Powierzchnia:

90.50 m²

Cena:

1 850 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Sopot Dolny, 90.50 m², IN625653

Mieszkanie przy ul. Parkowej w Sopocie

Opis oferty

Oferuję na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie przy ul. Parkowej w Sopocie – w miejscu, gdzie elegancja spotyka się z nadmorskim klimatem, a plaża jest dosłownie na wyciągnięcie ręki.

To 90,50 m² doskonale zaprojektowanej przestrzeni w klimatycznej kamienicy z 1920 roku.

Mieszkanie składa się z dwóch poziomów:

- parteru o powierzchni 45 m² i wysokości 280 cm,
- suterenu o powierzchni 45,5 m² i wysokości 195 cm.

Ten układ nieruchomości daje możliwość podziału na dwa niezależne lokale.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone, wykończone w nowoczesnym stylu i gotowe do zamieszkania. Komfort zapewniają klimatyzacja oraz ogrzewanie gazowe (podłogowe i grzejniki).

Kamienica to kameralny budynek z zaledwie sześcioma mieszkaniami, co gwarantuje ciszę i prywatność. Na zamkniętym terenie znajdują się dwa miejsca parkingowe oraz dodatkowa komórka zewnętrzna do dyspozycji właściciela.

Mieszkanie usytuowane jest zaledwie 100 metrów do plaży, kilka minut spacerem do Monte Cassino i słynnego sopockiego Molo. Restauracje, kawiarnie i atrakcje kulturalne są tuż obok, ale mieszkanie zapewnia spokój i intymność.

To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję – możliwość wynajmu krótkoterminowego sprawia, że nieruchomość generuje stałe dochody. Górny poziom już teraz przynosi zysk, dolny można wynająć lub pozostawić dla siebie.

Jeśli szukasz mieszkania z charakterem i ogromnym potencjałem, to miejsce jest dla Ciebie!

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	Parkowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 850 000 PLN
Cena za 1m ² :	20 442 PLN
Powierzchnia:	90.50 m ²
Powierzchnia użytkowa:	90.50 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	90.50 m ²
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak

Budynek

Liczba pięter:	2
----------------	---

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem
----------	---------

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty