

Numer referencyjny: IN444706



Powierzchnia:

41.20 m<sup>2</sup>

Cena:

390 000 PLN

Przytulne mieszkanie z tarasem/ nowoczesny budynek

## Opis oferty

Przytulne mieszkanie z tarasem w nowoczesnym budynku

Przedstawiam ofertę zadbanego, przytulnego i w pełni wyposażonego mieszkania dwupokojowego z dużym tarasem położonego w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Chopina.

### LOKALIZACJA

Kameralne osiedle charakteryzujące się nowoczesną architekturą.

Spokojna okolica w bliskim sąsiedztwie parku miejskiego z dostępem do pełnej infrastruktury handlowo- usługowej oraz edukacyjnej.

W pobliżu chętnie odwiedzany zielony rynek, Carrefour, Galeria Neptun oraz przystanki autobusowe.

### BUDYNEK

Dwupiętrowy budynek z 2015 roku wyposażony w windę i halę garażową, zabezpieczony domofonem, z estetycznie wykończonymi częściami

wspólnymi.

## MIESZKANIE

Lokal położony jest na parterze, otoczony imponującym tarasem o powierzchni 40 m<sup>2</sup>, na którym przyjemnie spędzisz czas w ciepłe dni i wieczory. Mieszkanie bardzo zadbane, dobrze doświetlone dzięki oknom balkonowym w każdym pomieszczeniu. W pełni wyposażone w meble i sprzęty AGD – gotowe do zamieszkania.

Powierzchnia użytkowa wynosi 41,20 m<sup>2</sup>, na którą składają się:

- pokój dzienny z częścią wypoczynkową, jadalnianą oraz kuchnią,
- sypialna z pojemnymi szafami i rozkładaną kanapą,
- łazienka z wygodną kabiną prysznicową,
- przestronny przedpokój z praktycznymi szafkami.

Jasne tonacje, panoramiczne okna oraz funkcjonalny rozkład pomieszczeń sprawiają wrażenie większej przestrzeni. Z pokoiów i kuchni są wyjścia na taras.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej oraz duża komórka lokatorska tuż obok miejsca w łącznej cenie 40 000 zł.

Opłaty eksploatacyjne do wspólnoty, zawierające zaliczki na ogrzewanie i ciepłą wodę, kształtują się na poziomie ok. 400 zł latem i ok. 500 zł w okresie grzewczym.

Oferta idealna dla singli, par lub rodzin z małym dzieckiem lub świetna lokata kapitału- mieszkanie świetnie się sprawdza na wynajem długo i krótkoterminowy.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Państwo:     | Polska            |
| Województwo: | POMORSKIE         |
| Miasto:      | Starogard Gdański |
| Ulica:       | Fryderyka Chopina |

## Informacje podstawowe

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Status:                   | Aktywne              |
| Rodzaj transakcji:        | sprzedaż             |
| Rodzaj nieruchomości:     | Mieszkanie           |
| Rynek:                    | wtórny               |
| Cena:                     | 390 000 PLN          |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 9 466 PLN            |
| Powierzchnia:             | 41.20 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa:    | 41.20 m <sup>2</sup> |

## Mieszkanie

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Powierzchnia:       | 41.20 m <sup>2</sup> |
| Liczba pomieszczeń: | 2                    |
| Liczba łazienek:    | 1                    |
| Umeblowane:         | Tak                  |
| Taras:              | Tak                  |

## Budynek

|                |          |
|----------------|----------|
| Rok budowy:    | 2015     |
| Okna:          | nowe PCV |
| Liczba pięter: | 2        |

## Media

|              |     |
|--------------|-----|
| Prąd:        | Tak |
| Internet:    | Tak |
| Woda:        | 1   |
| Kanalizacja: | Tak |

## Dodatkowe informacje

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| Kuchnia:  | Z oknem otwarta na salon |
| Intercom: | 1                        |

## Agent



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

[b.jozefowicz@invilla.pl](mailto:b.jozefowicz@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)