

Numer referencyjny: **IN728140**



Powierzchnia:

70.12 m²

Cena:

2 299 000 PLN

Apartament w Sopocie dla konesera designu

Opis oferty

Na sprzedaż gustownie wykończony apartament w znanej sopockiej kamienicy z fantastyczną historią.

Ulica Pułaskiego to **serce Sopotu**. Przywilej mieszkania w samym centrum letniego kurortu i zaledwie kilkadziesiąt metrów od największego nurtu turystów pojawiających się na Monciaku z szerokim wyborem restauracji, barów i butików oraz klubów.

Zaledwie 300 m dzieli nas od pięknej, piaszczystej plaży.

Kamienica, w której znajduje się apartament to historyczny i rozpoznawalny przez turystów budynek z niezależnym wejściem oraz dwoma tarasami. *Na terenie posesji znajdują się dedykowane miejsca postojowe.*

Kilka lat temu apartament przeszedł kapitalny trwający dwa lata remont, który obejmował wymianę instalacji grzewczej, hydraulicznej i elektrycznej, a także

wymianę okien zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków, który czuwał nad całym procesem modernizacji.

Na podłodze położono dębową klepkę, natomiast przy sufitach odrestaurowano secesyjne gzymsy. Na ścianach sztukaterie spod ręki znanego artysty, którego prace możemy podziwiać na ścianach pałacu brytyjskiej rodziny królewskiej. W aneksie kuchennym wartościowy marmur. Łazienka we włoskim kwarcu.

Na powierzchnię 70,12 m² składają się:

- salon z aneksem kuchennym,
- 2 sypialnie, każda z wyjściem na odrębny taras,
- łazienka z kabiną prysznicową oraz WC,
- przedsionek z zabudową ubraniową,
- hol.

Ponadto do mieszkania przynależy duża piwnica z ogrzewaniem (pracownia) oraz osobną toaletą i niezależnym wejściem.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

| | |
|--------------|----------------------------|
| Państwo: | Polska |
| Województwo: | POMORSKIE |
| Miasto: | Sopot |
| Dzielnica: | Dolny |
| Ulica: | gen. Kazimierza Pułaskiego |

Informacje podstawowe

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Status: | Aktywne |
| Rodzaj transakcji: | sprzedaż |
| Rodzaj nieruchomości: | Mieszkanie |
| Rynek: | wtórny |
| Cena: | 2 299 000 PLN |
| Cena za 1m ² : | 32 787 PLN |
| Powierzchnia: | 70.12 m ² |

Mieszkanie

| | |
|---------------------|----------------------|
| Powierzchnia: | 70.12 m ² |
| Liczba pomieszczeń: | 3 |
| Liczba sypialni: | 2 |
| Liczba łazienek: | 1 |
| Umeblowane: | Częściowo |
| Balkon: | Tak |
| Taras: | Tak |

Budynek

| | |
|----------------|----------------|
| Rok budowy: | 1905 |
| Okna: | nowe drewniane |
| Materiał: | 68 |
| Liczba pięter: | 2 |

Dodatkowe informacje

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Liczba miejsc parkingowych: | 1 |
| Piwnica: | Tak |
| Kuchnia: | Z oknem otwarta na salon |

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)