

Numer referencyjny: IN113958

Powierzchnia:

157.36 m²

Cena:

2 950 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Gdynia Orłowo, 157.36 m², IN113958

Nowoczesny lokal z Nowym Orłowie

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Prestiżowa lokalizacja, nowoczesne wnętrza, gotowy produkt!

Najbardziej pożądana lokalizacja na mapie Polski – nadmorska część Gdyni Orłowa. W inwestycji **Invest Komfort Nowe Orłowo** oferujemy na sprzedaż lokal biurowo-usługowy o powierzchni ponad **157 m²**, który znajduje się na 2. piętrze budynku. Wyremontowany w nowoczesnym stylu został podzielony na 6 biur.

Biura wyposażone w monitoring, system kontroli dostępu, alarm oraz klimatyzację. Toaleta ogólnodostępna na piętrze.

Do lokalu przynależą 4 miejsca parkingowe w podziemnej hali garażowej (zawarte w cenie). Dodatkowe miejsca parkingowe ogólnodostępne znajdują się przed budynkiem.

Jest możliwość aranżacji biur i ścianek działowych według własnych potrzeb. Lokal idealnie nadaje się również na działalność kosmetyczną, salonu masażu, gabinetów lekarskich, strefy do jogi czy pilatesu, kancelarię.

Budynek klasy A, 4-kondygnacyjny z windą i podziemną halą garażową.

Bardzo dobrze skomunikowany z innymi częściami Trójmiasta, lotniskiem oraz obwodnicą trójmiejską. SKM w zasięgu kilku minut spacerem, przystanek autobusowy tuż przy inwestycji. W pobliżu liczne restauracje, CH Klif, zaplecze usługowo-handlowe.

Cena netto. Należy doliczyć 23% VAT.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Zwycięstwa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	2 950 000 PLN
Cena za 1m ² :	18 790 PLN
Powierzchnia:	157.36 m ²

Budynek

Rok budowy:	2014
Liczba pięter:	3

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
-----------------------------	---

Agent



Maria Sulima

+48 602 525 625

m.sulima@invilla.pl

Zobacz moje oferty