

Numer referencyjny: **IN943706**



Powierzchnia:

36.19 m²

Cena:

528 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Jasień, 36.19 m², IN943706

2 pokoje z dużym tarasem

Opis oferty

LOKALIZACJA

Mieszkanie położone jest w zielonej i spokojnej dzielnicy **Gdańsk Jasień**, przy ul. **Leszczynowej**. Doskonała infrastruktura oraz dogodna komunikacja zapewniają komfort codziennego życia. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przystanki autobusowe oraz szybki dojazd do Obwodnicy Trójmiasta, co czyni lokalizację idealnym wyborem zarówno dla osób pracujących w centrum, jak i ceniących spokój podmiejskiej okolicy.

MIESZKANIE

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni **34,22 m²** (w księdze wieczystej widnieje jako lokal jednopokojowy) z przynależną piwnicą o powierzchni **1,97 m²**, co łącznie daje **36,19 m²** (metraż wskazany w księdze wieczystej).

Przemyślany układ obejmuje salon z aneksem kuchennym oraz wydzieloną częścią sypialnianą, łazienkę z wanną oraz przedpokój z pojemną szafą typu komandor.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD, dzięki czemu nowy właściciel może wprowadzić się bez dodatkowych nakładów. Obecnie jest wynajmowane, co stanowi dodatkowy atut dla osób szukających nieruchomości inwestycyjnej.

ATUTY

Przestronny taras o powierzchni 23 m², usytuowany na wysokości pierwszego piętra, zapewnia poczucie prywatności oraz doskonałe doświetlenie dzięki południowej ekspozycji.

Kameralna, nowoczesna zabudowa – budynek z 2012 roku jest zadbane i dobrze utrzymany. Cicha i zielona okolica, sprzyjająca wypoczynkowi. Dogodna komunikacja – szybki dostęp do obwodnicy, 10 minut do linii tramwajowej.

CENA

Cena mieszkania – 528 000 zł.

Cena piwnicy – 9 000 zł (zakup piwnicy jest integralną częścią transakcji).

To doskonała propozycja dla osób szukających wygodnego, gotowego do zamieszkania lokum, jak i dla inwestorów chcących czerpać zyski z wynajmu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Jasień
Ulica:	Leszczynowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	528 000 PLN
Cena za 1m ² :	14 590 PLN
Powierzchnia:	36.19 m ²
Powierzchnia użytkowa:	34.22 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	36.19 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2012
Materiał:	72
Liczba pięter:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1
:	1

Agent



Anna Kessler

+48 502 602 115

a.kessler@invilla.pl

Zobacz moje oferty