

Numer referencyjny: **IN688596**

Powierzchnia:

66.50 m²

Cena:

860 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Oliwa, 66.50 m², IN688596

Trzy pokoje z balkonem i ogródkiem w Oliwie

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Trzy pokoje z balkonem i ogródkiem w Oliwie.

Przedstawiam ofertę przestronnego, trzypokojowego mieszkania znajdującego się w prestiżowej, zielonej dzielnicy Gdańska, w Oliwie, u podnóża Lasów Oliwskich.

Lokal mieści się przy ul. Polanki w jednopiętrowym budynku, stanowiącym ostatni segment w kameralnej zabudowie, zamieszkałym tylko przez dwie rodziny.

Mieszkanie położone jest na **pierwszym piętrze**. Jest **bardzo słoneczne** dzięki trójstronnej ekspozycji świetlnej. Powierzchnia mieszkania wynosi **66,50 m²** i podzielona została na następujące pomieszczenia:

- salon (ok. 21 m²) z wyjściem na słoneczny balkon z widokiem na ogród,
- dwie sypialnie (ok. 15 i 13 m²),
- osobną kuchnię z oknem (ok. 8 m²),
- łazienkę z oknem wyposażoną w wannę,
- WC z oknem,
- korytarz.

Do mieszkania przynależy **ogródek** o powierzchni około 40 m² i **duża piwnica** + części wspólne w piwnicy z umywalką do użytku przez dwie rodziny. Miejsca postojowe znajdują się przed budynkiem – **zwyczajowo mieszkańcy korzystają z przypisanych miejsc do danego lokalu**.

Mieszkanie jest w stanie do remontu z możliwością przearanżowania pomieszczeń. Wyposażenie do uzgodnienia w zależności od potrzeb przyszłego właściciela.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, zaś ciepłą wodę zapewnia elektryczny podgrzewacz wody.

Niebywałym **atutem jest lokalizacja** – oliwskie centrum biznesowe i kampus uniwersytecki – 500 m, przystanki autobusowe i tramwajowe – 150 m i 400 m, przystanek SKM – ok. 1 km – 15 min spacerem. Dookoła liczne ścieżki rowerowe i pieszce w oliwskich lasach i parku.

Mieszkanie jest doskonałą propozycją dla rodzin z dziećmi, ale także jako dochodowa inwestycja na wynajem dla pracowników okolicznych centrów biznesowych oraz studentów.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Oliwa
Ulica:	Polanki

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	860 000 PLN
Cena za 1m ² :	12 932 PLN
Powierzchnia:	66.50 m ²
Powierzchnia użytkowa:	66.50 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	66.50 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Częściowo
Balkon:	Tak

Budynek

Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	1

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Ogród:	1
--------	---

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem
Intercom:	1

Agent



Beata Jozefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)